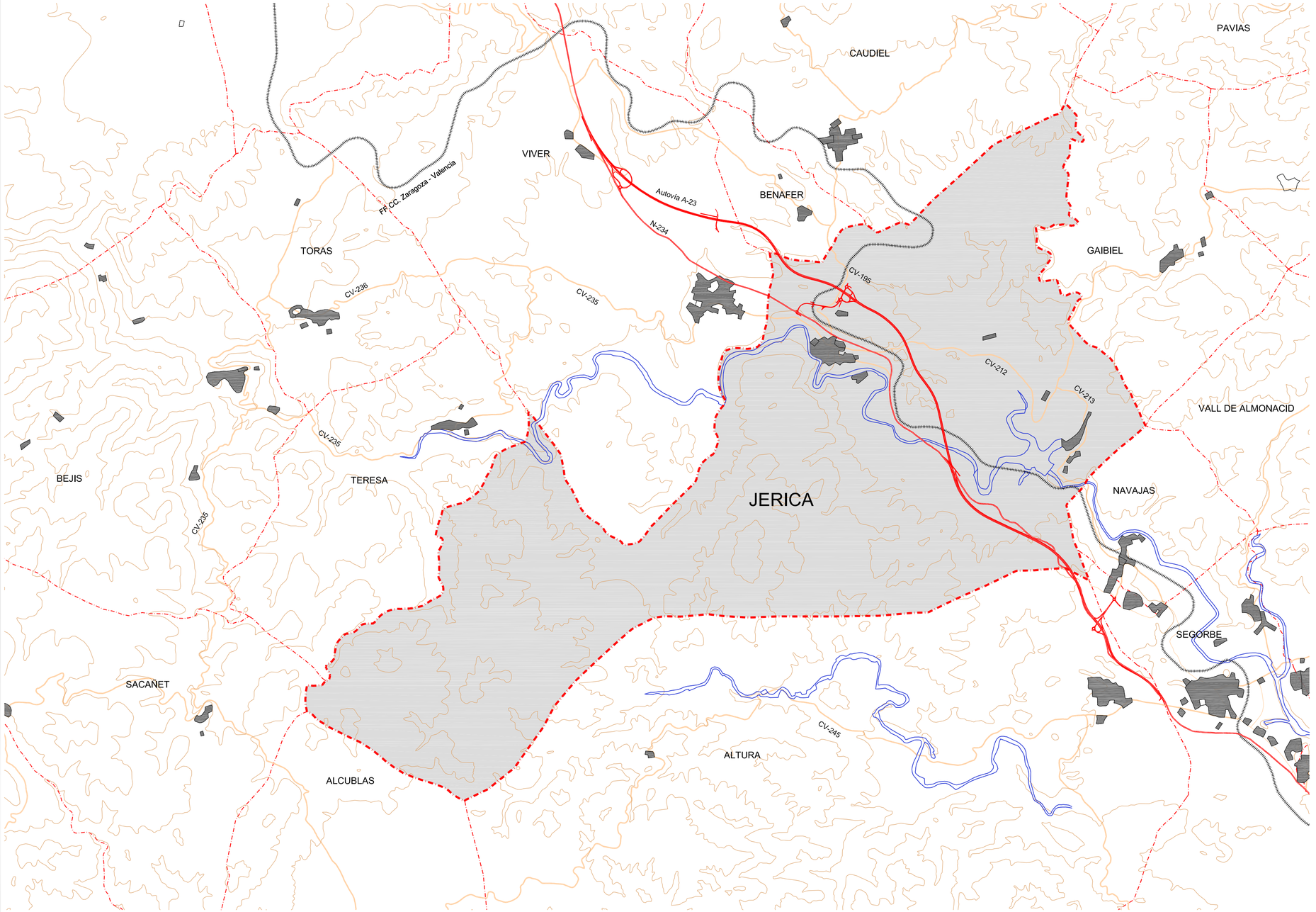
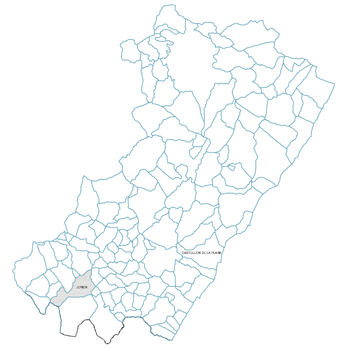


LEYENDA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA
- LÍMITE TÉRMINOS MUNICIPALES DE OTRAS POBLACIONES

N



Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, queda sujeta a la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibidas cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

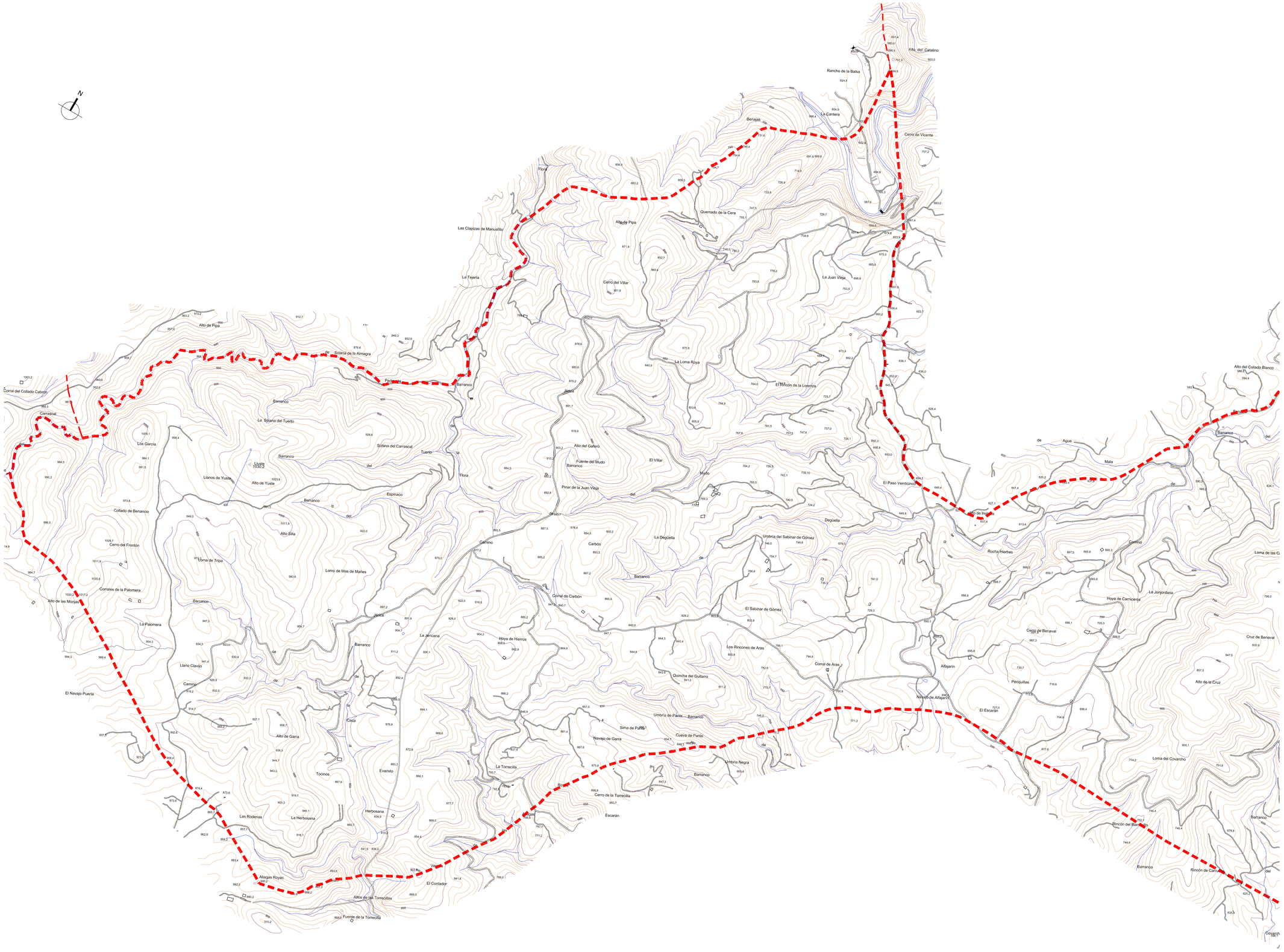
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:50.000

PLANO: INFORMACIÓN: ENCUADRE COMARCAL

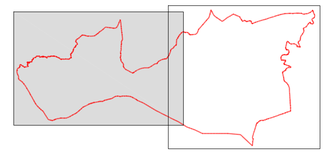
PLANO Nº: I-1

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



LEYENDA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA
- EDIFICIOS
- CAMINOS
- CURSOS DE AGUA
- CURVAS DE NIVEL



Fecha Revisión	Modificación
10-07-16	
11-01-21	

Este documento es copia de la original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión o licencia, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación o alteración del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 - Bajo - C 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

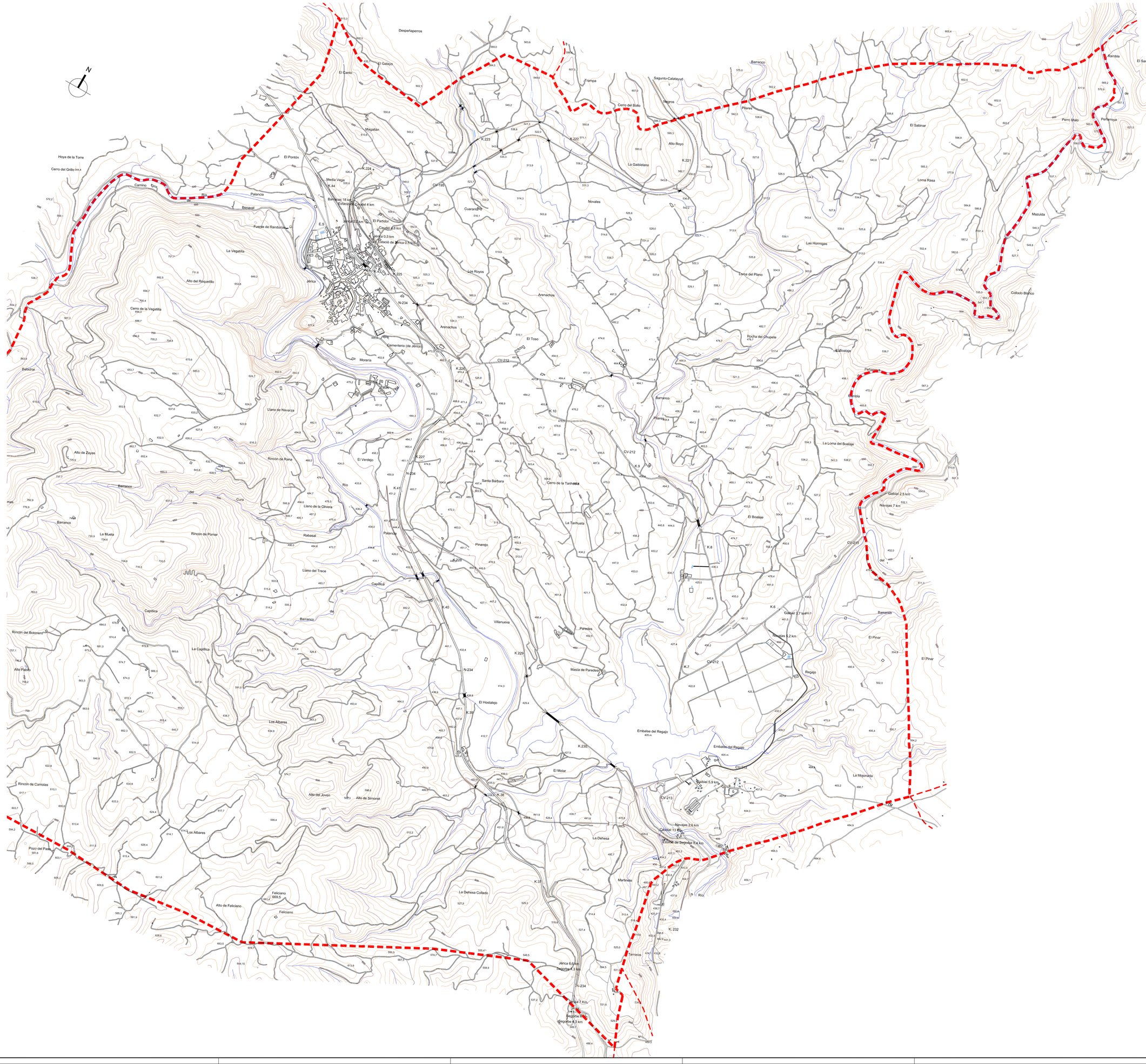
CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

PLANO:

INFORMACIÓN:
TOPOGRAFÍA DE LOS TERRENOS
TÉRMINO MUNICIPAL

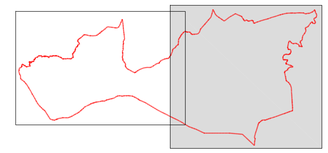
PLANO Nº: I-2.1

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



LEYENDA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA
- EDIFICIOS
- CAMINOS
- CURSOS DE AGUA
- CURVAS DE NIVEL



Fecha Revisión
13-07-16
13-10-31

Modificación

Este documento es propiedad de la adjudicataria. Queda prohibida su reproducción, cesión o edición sin permiso expreso. Se prohibe cualquier utilización no autorizada, quedando sometida en todo caso a responsabilidad conforme a la legislación vigente.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

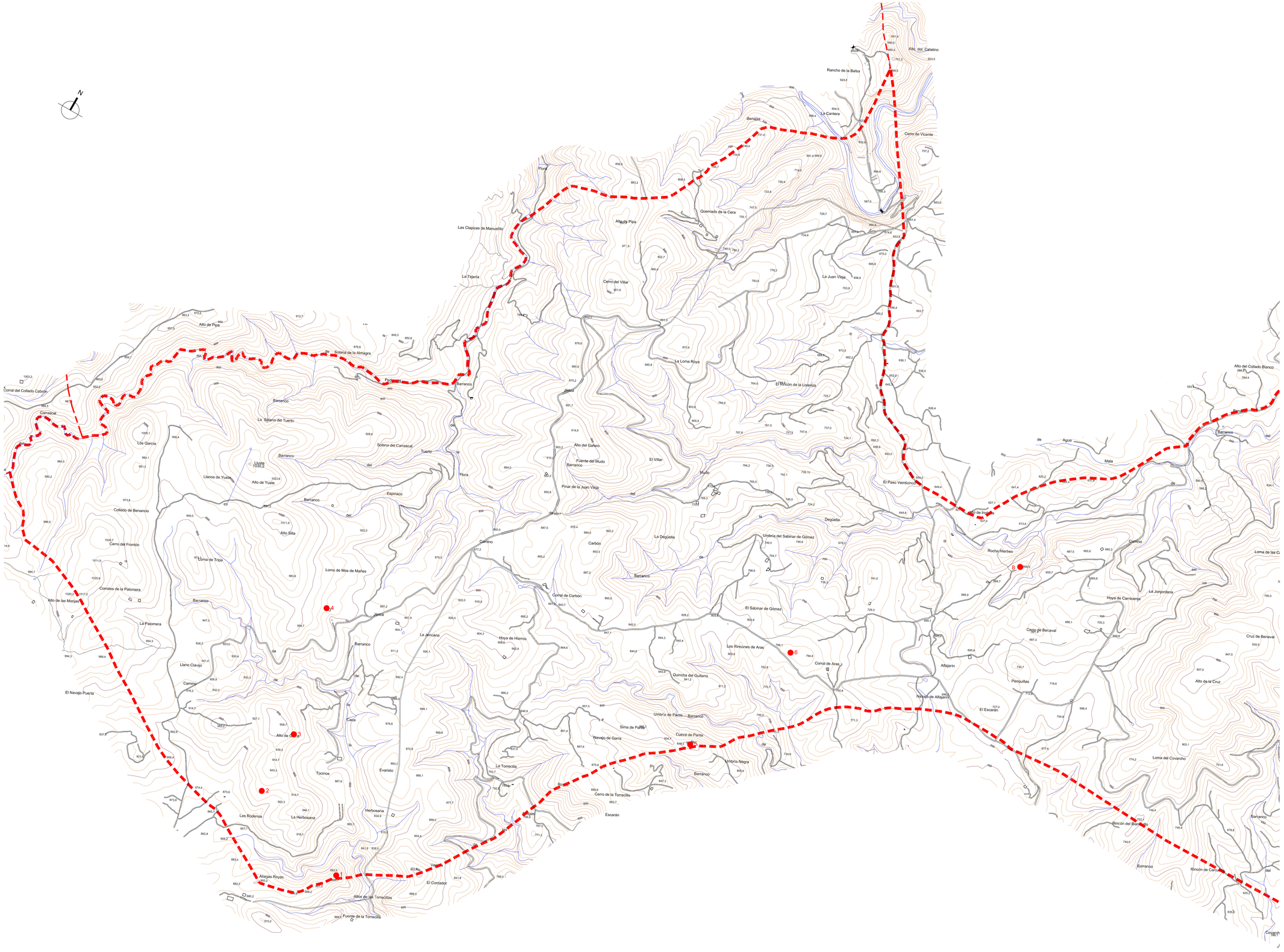
CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

PLANO: INFORMACIÓN: TOPOGRAFÍA DE LOS TERRENOS TÉRMINO MUNICIPAL

PLANO Nº: I-2.2

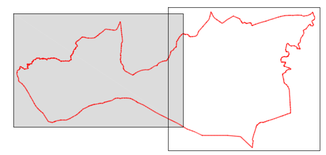
cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C· 46022 VALENCIA
Telf. 963267565 · Fax 963267560
www.cmdingenieros.com

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



LEYENDA

1- La Torrecilla II
2- La Rodenas
3- La Herbasana
4- Loma de Mas de Mañes
5- Loma de Pante
6- Escarán / Corral de Aras
7- Tarancón
8- Barranco del Baladrar
9- El Sargal
10- Peña Tajada (Castillo)
11- Cueva de los Herreros
12- Corral de Morca
13- Magallán
14- Cerro Novales
15- Cuaranta
16- Cerro Burrea
17- El Álamo
18- Santa Bárbara
19- Barranco Tadeo
20- El Martinete
21- Masía de Paredes
22- El Bolaje
23- Torre de Novales
24- Barranco Pilares
25- La Peña Roya



Fecha Revisión	Modificación
10-07-16	
11-07-31	

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o edición, o la reserva, supone la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Sergio 68 -Bajo- C- 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

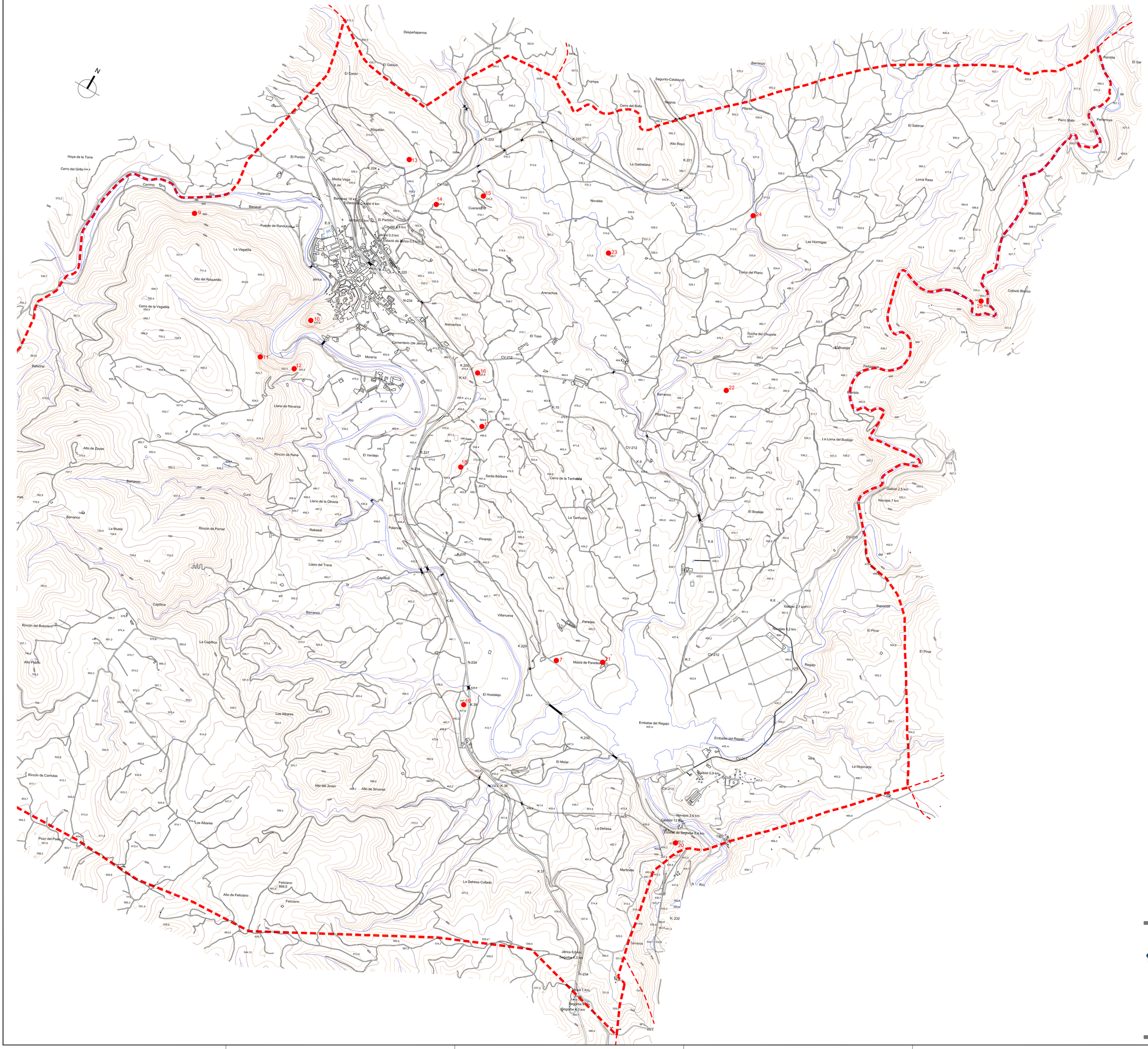
PLANO:

INFORMACIÓN:
TOPOGRAFÍA DE LOS TERRENOS
TÉRMINO MUNICIPAL

PLANO Nº:

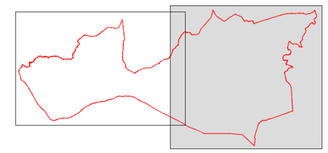
I-2.1

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



LEYENDA

1- La Torrecilla II
2- La Rodenas
3- La Herbasana
4- Loma de Mas de Mañes
5- Loma de Pante
6- Escarán / Corral de Aras
7- Tarancón
8- Barranco del Baladrar
9- El Sargal
10- Peña Tajada (Castillo)
11- Cueva de los Herreros
12- Corral de Morca
13- Magallán
14- Cerro Novales
15- Cuaranta
16- Cerro Burrea
17- El Álamo
18- Santa Bárbara
19- Barranco Tadeo
20- El Martinete
21- Masía de Paredes
22- El Bolaje
23- Torre de Novales
24- Barranco Pilares
25- La Peña Roya



Fecha Revisión	Modificación
10-07-14	
11-01-16	
11-11-31	

Este documento es copia de la original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la expresa autorización por escrito, quedando en todos esos supuestos sometidos a cuantas responsabilidades civiles y administrativas correspondan.

PROMOTOR:

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 - Bajo - C - 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

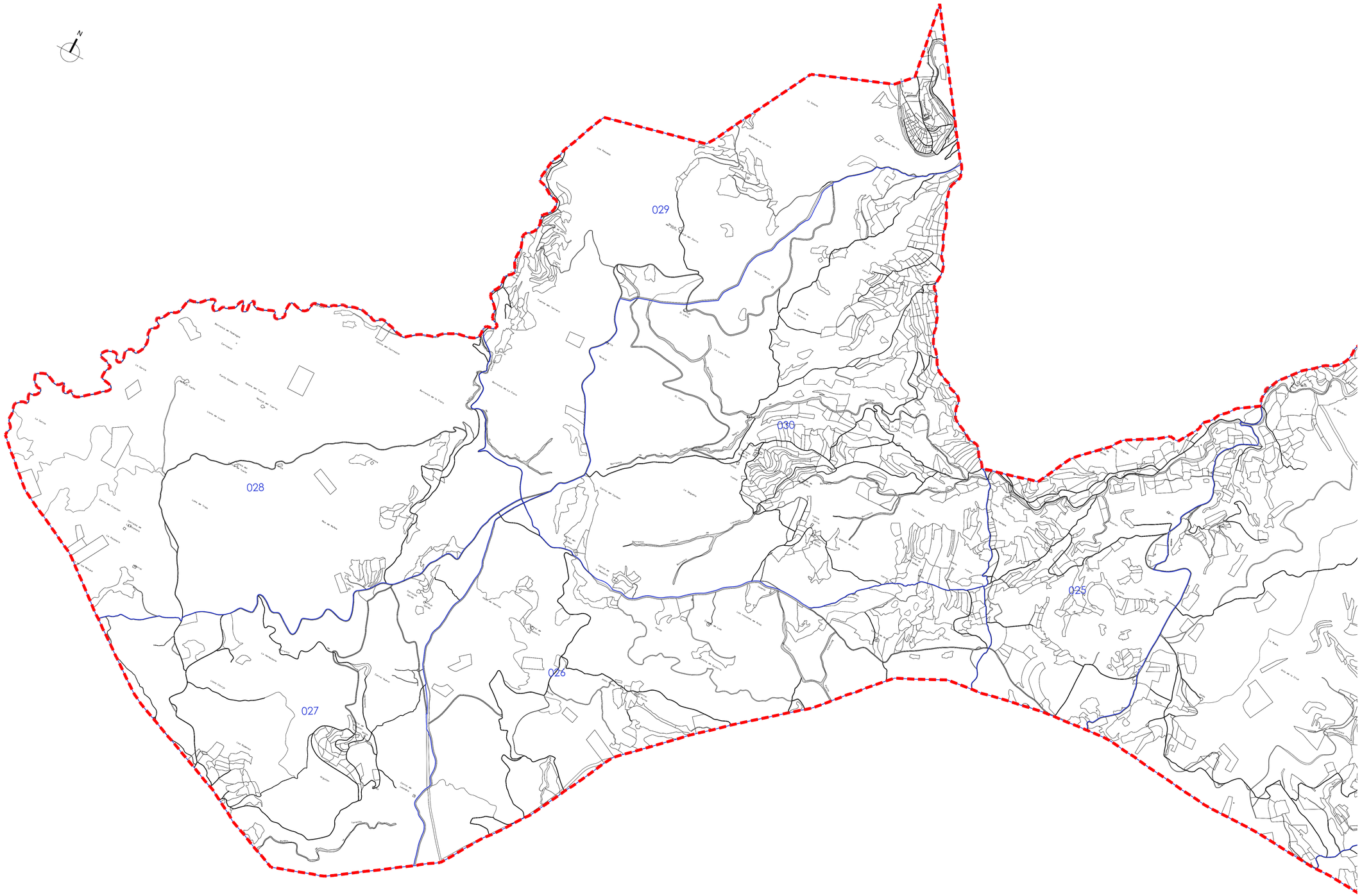
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

PLANO: INFORMACIÓN: TOPOGRAFÍA DE LOS TERRENOS TÉRMINO MUNICIPAL

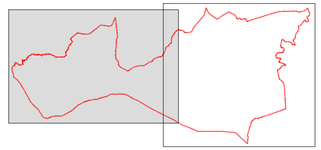
PLANO Nº: I-2.2

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



LEYENDA

- - - - -	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA
———	LÍMITE POLÍGONOS CATASTRALES



Fecha Revisión
10-07-16
11-01-21

Modificación

Este documento es copia de la original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 - Bajo - C- 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

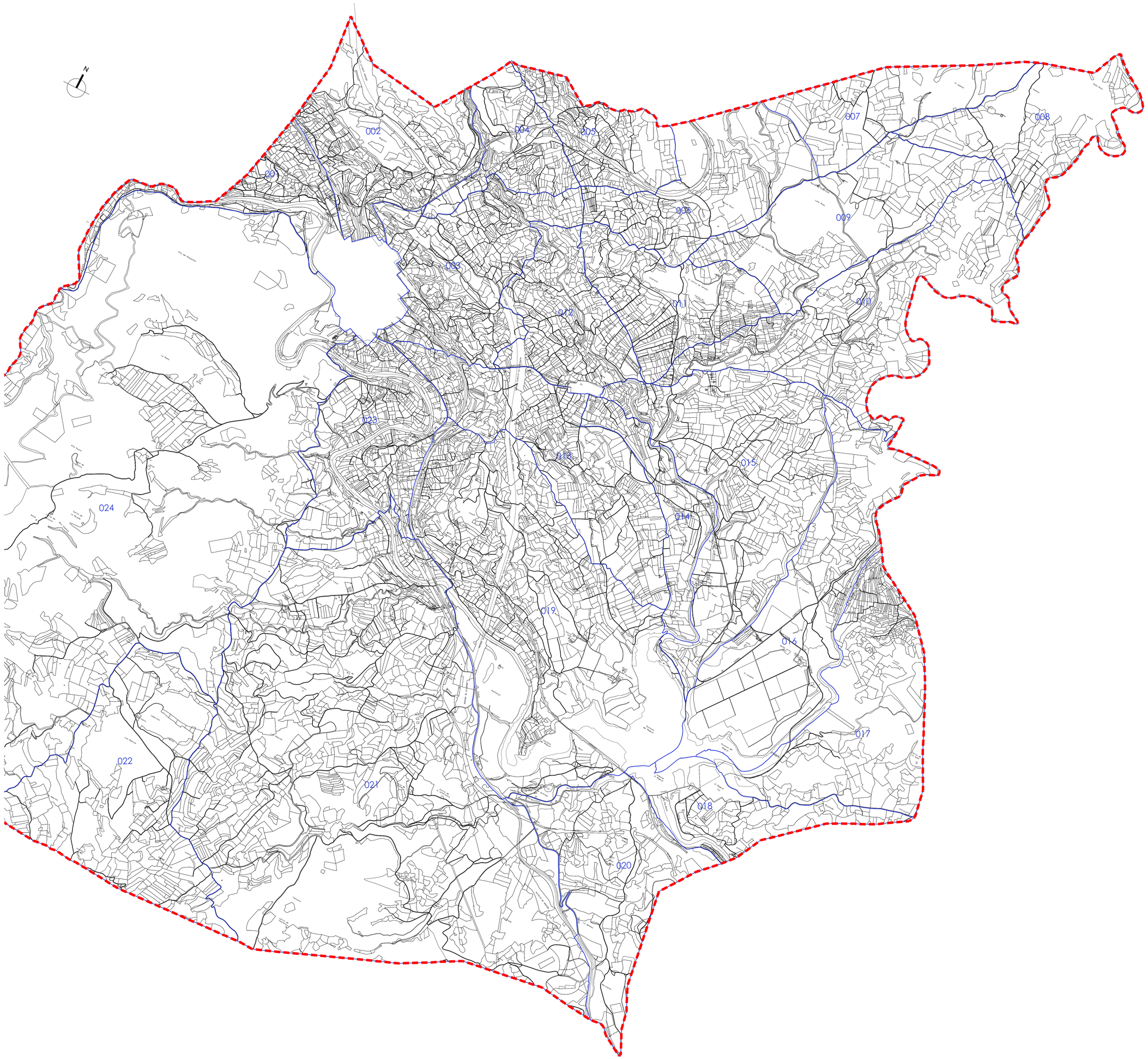
PLANO:

INFORMACIÓN:
CATASTRAL SUELO RÚSTICO

PLANO Nº:

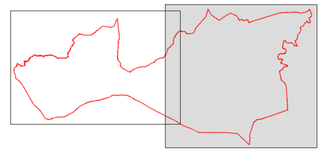
I-3.1.A

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



LEYENDA

- - - - -	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA
———	LÍMITE POLÍGONOS CATASTRALES



Fecha Revisión	Modificación
10-07-16	
11-01-31	

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 - Bajo - C - 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

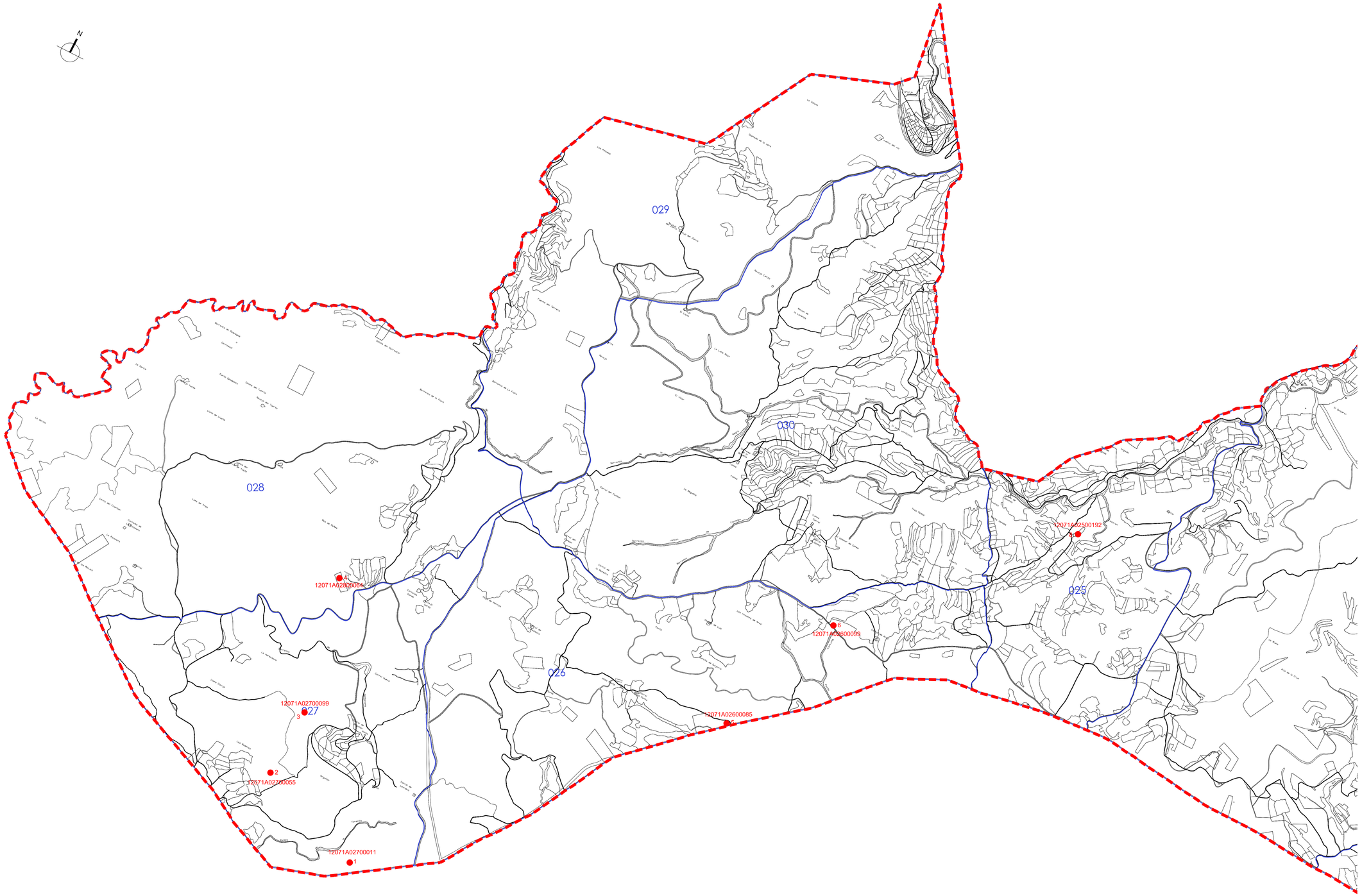
PLANO:

INFORMACIÓN:
CATASTRAL SUELO RÚSTICO

PLANO Nº:

I-3.1.B

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



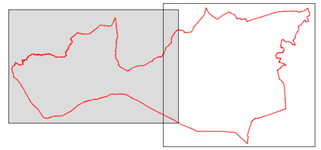
LEYENDA

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA

LÍMITE POLÍGONOS CATASTRALES

LEYENDA

1- La Torrecilla II
2- La Rodenas
3- La Herbasana
4- Loma de Mas de Mañes
5- Loma de Pante
6- Escarán / Corral de Aras
7- Tarancón
8- Barranco del Baladrar
9- El Sargal
10- Peña Tajada (Castillo)
11- Cueva de los Herreros
12- Corral de Morca
13- Magallán
14- Cerro Novales
15- Cuaranta
16- Cerro Burrea
17- El Álamo
18- Santa Bárbara
19- Barranco Tadeo
20- El Martinete
21- Masía de Paredes
22- El Bolaje
23- Torre de Novales
24- Barranco Pilares
25- La Peña Roya



Fecha Revisión	Modificación
10-07-16	
11-07-31	

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 - Bajo - C - 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

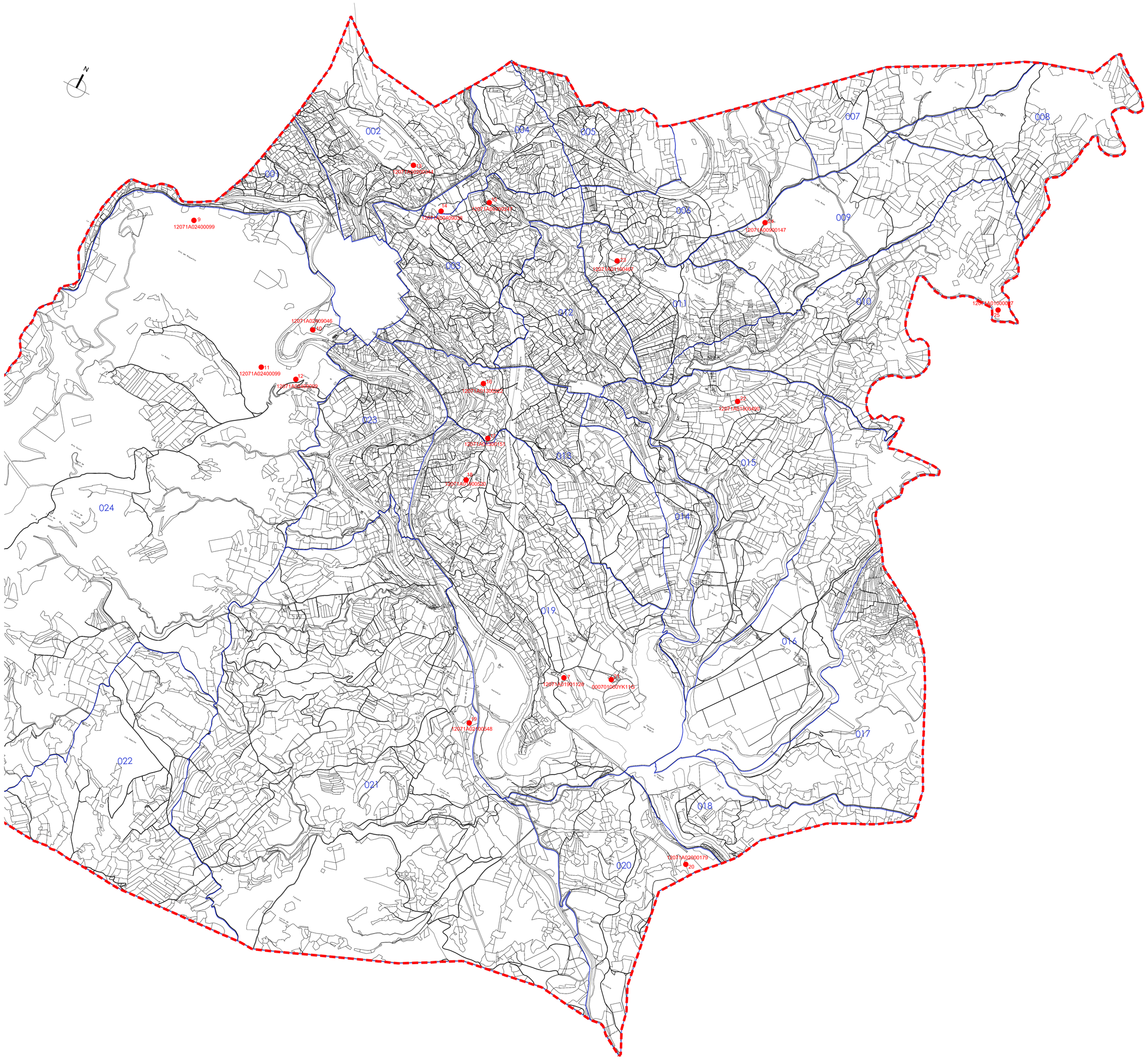
CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

PLANO: PLANO Nº:

INFORMACIÓN:
CATASTRAL SUELO RÚSTICO

I-3.1.A

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.

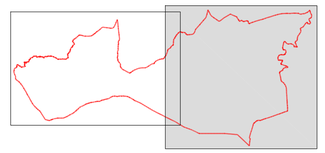


LEYENDA

	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA
	LÍMITE POLÍGONOS CATASTRALES

LEYENDA

1- La Torrecilla II
2- La Rodenas
3- La Herbasana
4- Loma de Mas de Mañes
5- Loma de Pante
6- Escarán / Corral de Aras
7- Tarancón
8- Barranco del Baladrar
9- El Sargal
10- Peña Tajada (Castillo)
11- Cueva de los Herreros
12- Corral de Morca
13- Magallán
14- Cerro Novales
15- Cuaranta
16- Cerro Burrea
17- El Álamo
18- Santa Bárbara
19- Barranco Tadeo
20- El Martinete
21- Masía de Paredes
22- El Bolaje
23- Torre de Novales
24- Barranco Pilares
25- La Peña Roya



Fecha Revisión	Modificación
10-07-16	
11-01-31	

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 - Bajo - C. 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

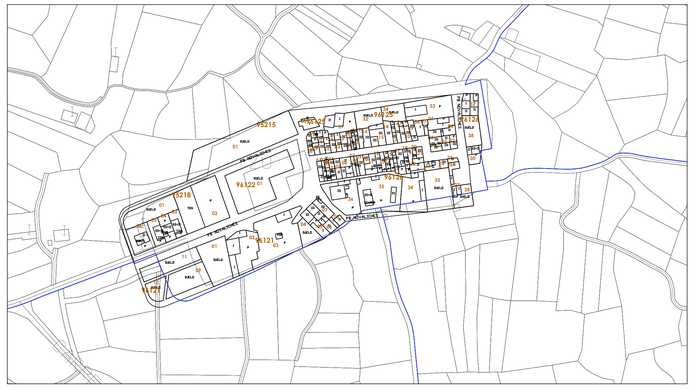
JÉRICA (CASTELLÓN)

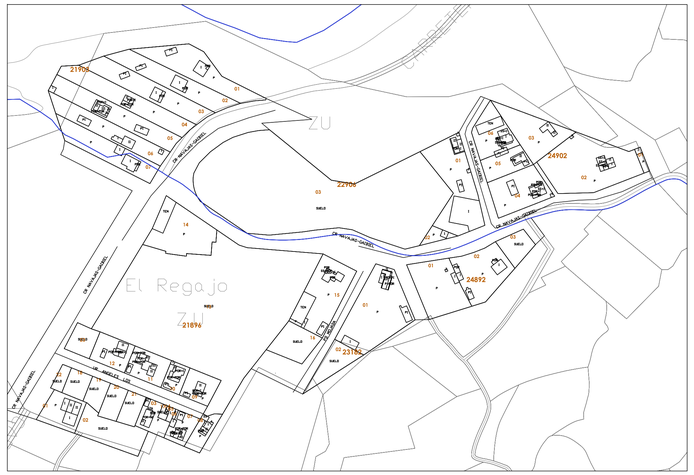
CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

PLANO: INFORMACIÓN: CATASTRAL SUELO RÚSTICO

PLANO Nº: I-3.1.B

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.

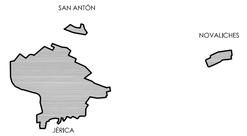




N

LEYENDA

- CARTOGRAFÍA CATASTRAL URBANA
- 77010 Nº REFERENCIA MANZANA
- 010 Nº REFERENCIA PARCELA
- CARTOGRAFÍA CATASTRAL RÚSTICA
- LÍMITE POLÍGONOS CATASTRALES (RÚSTICA)
- 010 Nº POLÍGONO RÚSTICA



Modificación

Fecha Revisión
15-07-14
11-01-11

Este documento es copia de su original. La utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros sin autorización previa y expresa de cmd ingenieros, quedarán sujetas a las leyes y penales y civiles más severas.
Quedan reservados todos los derechos.

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267345 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

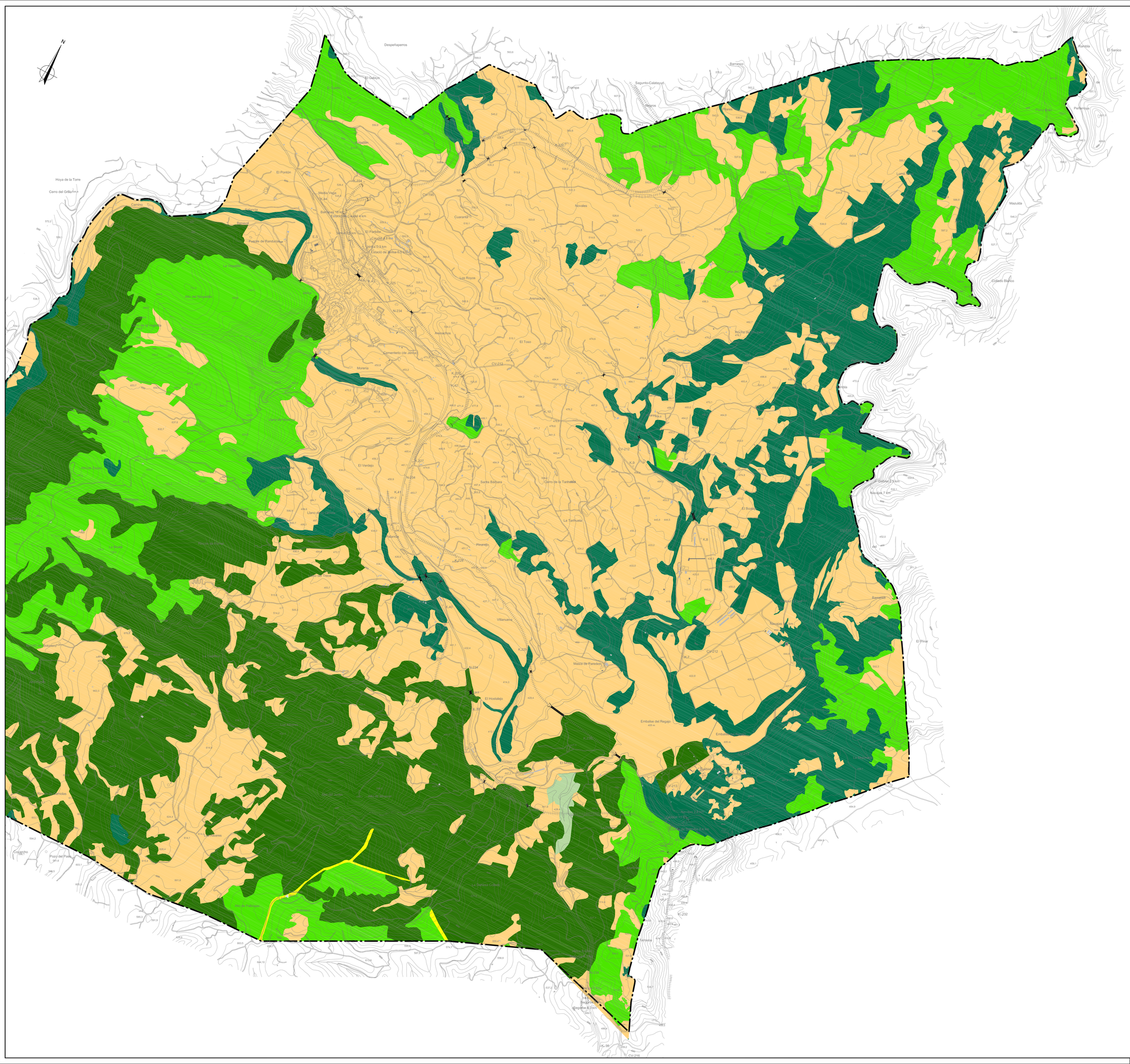
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:2.000

PLANO: — PLANO Nº: **I-3.2**

INFORMACIÓN:
CATASTRAL SUELO URBANO

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.

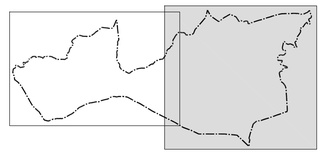


LEYENDA

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA

TIPOS ESTRUCTURALES DE VEGETACIÓN
EN SUELO POTENCIALMENTE FORESTAL

- FORESTAL ARBOLADO NATURAL
- FORESTAL ARBOLADO DE PLANTACIÓN
- MATORRAL
- CULTIVOS ABANDONADOS DE TENDENCIA FORESTAL
- COMPLEMENTOS DEL BOSQUE
- NO FORESTAL



Modificación

Fecha Revisión
15-07-16
17-01-31

Este documento es propiedad de los redactores, siendo prohibida su copia, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, sin previa autorización escrita por parte de los mismos, quedando en todo caso protegidos y vigilados mediante el Registro de la Propiedad Intelectual.

cmd INGENIEROS
C/ Serpis s/n Bajo · C. 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

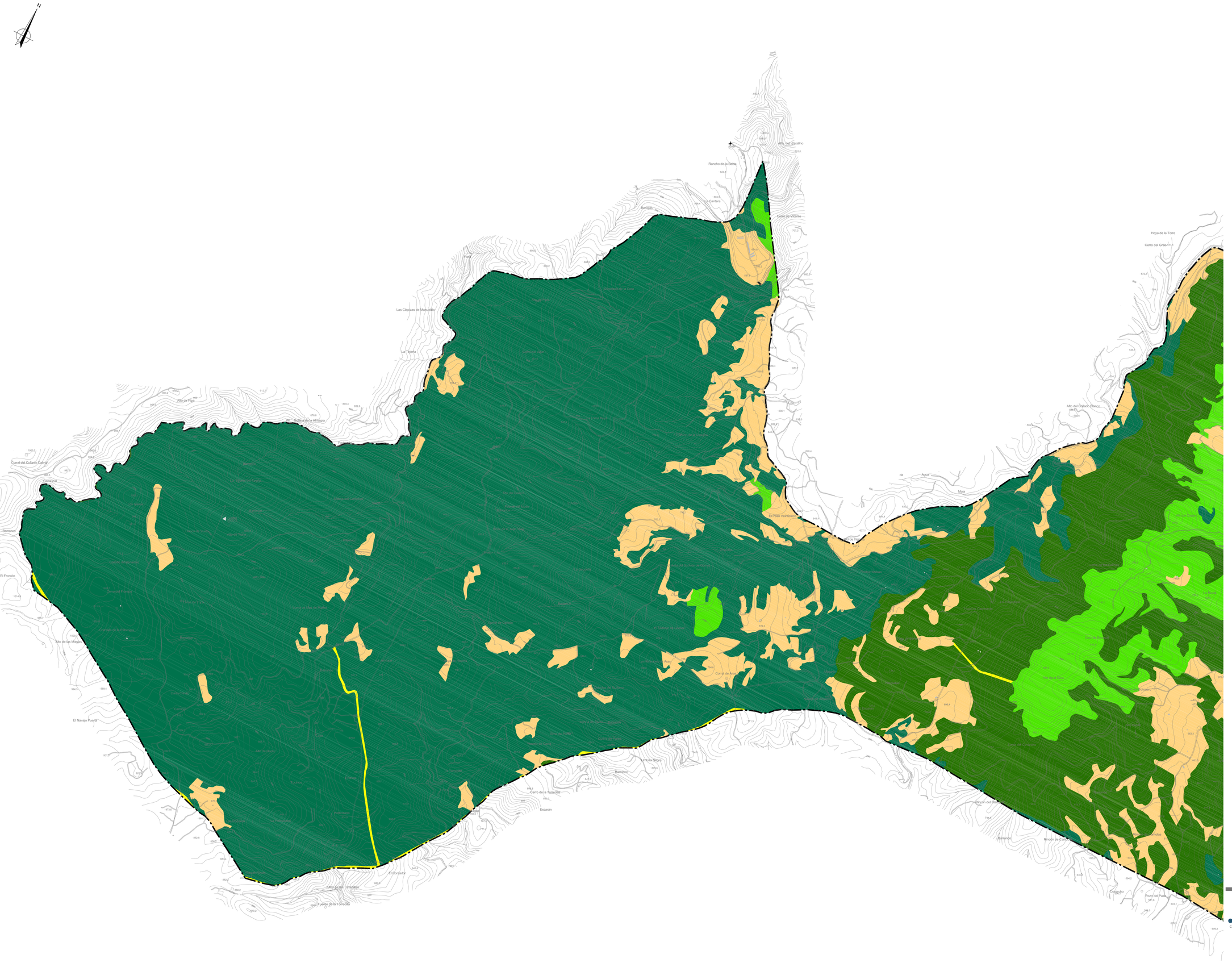
TÍTULO:
PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO: 04UR174_PG
FECHA: ENERO 2011
ESCALA: 1:10.000

PLANO Nº:
INFORMACIÓN:
TIPOS ESTRUCTURALES
DE VEGETACIÓN
I-4.1

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.

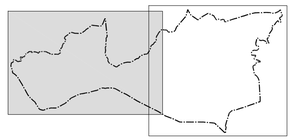


LEYENDA

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA

TIPOS ESTRUCTURALES DE VEGETACIÓN
EN SUELO POTENCIALMENTE FORESTAL

- FORESTAL ARBOLADO NATURAL
- FORESTAL ARBOLADO DE PLANTACIÓN
- MATORRAL
- CULTIVOS ABANDONADOS DE TENDENCIA FORESTAL
- COMPLEMENTOS DEL BOSQUE
- NO FORESTAL



Fecha Revisión: 10-05-14 / 11-05-13

Modificación

Este documento es copia de su original. Su utilización será el permitido del cliente para cualquier reproducción o cambio o transferencia. No permite su modificación o reproducción, ni tampoco su facilidad para cualquier modificación o cambio o transferencia de la propiedad intelectual.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 - Bajo - C - 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

PLANO:

INFORMACIÓN:
TIPOS ESTRUCTURALES
DE VEGETACIÓN

PLANO Nº: I-4.2

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.

N

LEYENDA

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA

USOS Y VEGETACIÓN EXISTENTE

FORESTAL
- Matojo
- Bosque
- Cortafuegos

SECANO / REGADÍO EXTENSIVO
- Viña
- Frutales
- Viña y frutales

REGADÍO
- Herbáceas
- Frutales / Cítricos
- Arrozales
- Marisma

OTROS
- No cultivado
- Playa
- Escollera

Carreteres
Autopista
Autovia
RICC
Xarxa Bàsica
Xarxa COMUT
Xarxa Diputació
En construcció
Pista, carretera privada
Camí
Senda
Via pecuària
Ferrocarrils
Via d'ample normal doble
Via d'ample normal doble en construcció
Via d'ample normal doble electrificada
Via d'ample normal única
Via d'ample normal única en construcció
Via d'ample normal única electrificada
Desmantellat
Via estreta doble
Via estreta en construcció
Via estreta doble electrificada
Via estreta única
Via estreta única en construcció
Via estreta única electrificada

Limits administratius
Autonòmic
Provincial
Parc natural
Municipal
Enclavament

Signes especials
Oleoducte superficial
Oleoducte subterrani
Conducció de gas superficial
Conducció de gas subterrània
Relleixt de fil d'aram
Tàpia
Mur de contenció
Cinta transportadora
Línia elèctrica < 110 kv
Línia elèctrica > 110 kv
Abeurador
Bardissa
Vèrtex geodèsic 1r ordre
Vèrtex geodèsic 2n ordre
Vèrtex geodèsic 3r ordre
Pedrera
Mina
Cova
Càmping
Moli d'aigua
Moll de vent
Far
Dipòsit d'aigua elevat
Dipòsit d'aigua subterrani
Dipòsit d'aigua superficial
Dipòsit combustible
Pou
Font
Fita kms carret
Fita kms FC
Pal elèctric
Torre elèctrica base < 4 m
Torre elèctrica base > 4 m
Balisa lluminosa
Balisa de port
Gual
Camp de batalla
Heliport
Silja quadrada
Silja redona
Edifici
Edifici singular
Nau industrial o agro. industrial
Antena, repetidors
Torre de vigilància
Hivernacle

Hidrografia
Curs d'aigua permanent
Curs d'aigua intermitent
Canal > 2m
Séquia
Dremaige
Canonada superficial
Canonada subterrània

Altimetria
Corba de nivell
Corba de depressió
Desmunt
Terraplé
Abocador

Modificación

Fecha Revisión
15-07-16
11-07-31

Este documento es propiedad intelectual de cmd ingenieros y está protegido por la legislación vigente. Queda prohibida su reproducción y cesión a terceros sin autorización expresa de cmd ingenieros. Cualquier utilización no autorizada será perseguida conforme a la legislación vigente.

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TÍTULO:
PLAN GENERAL DE JÉRICA

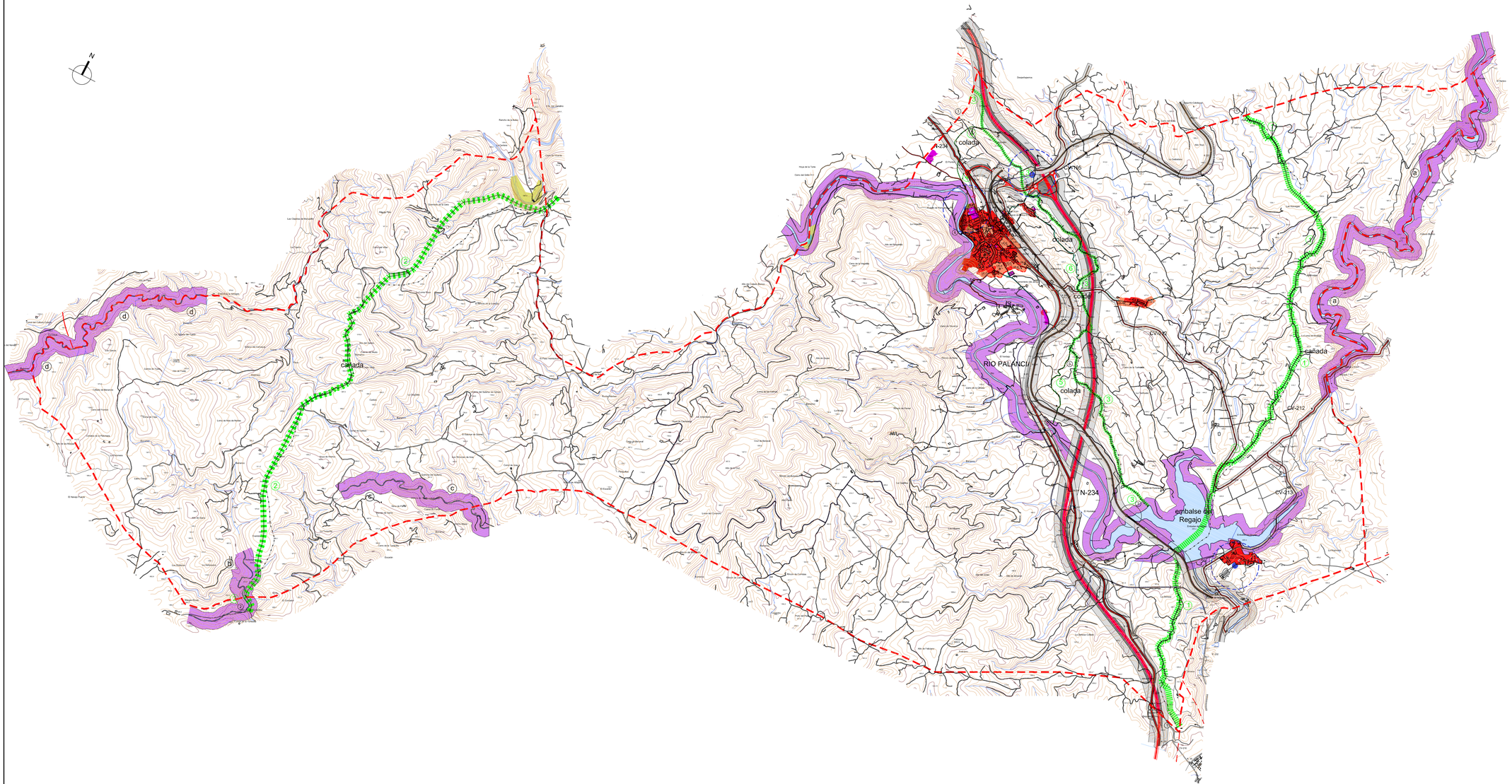
SITUACIÓN:
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:20.000

PLANO: USOS, APROVECHAMIENTOS, VEGETACIÓN, Y EDIFICACIONES EXISTENTES

PLANO Nº: I-5

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



LEYENDA

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA

INFRAESTRUCTURAS Y AFECCIONES

CARRETERAS (Ley 14/2005)

- N-234: 50 m (protección); 8 m (servidumbre)
- CV-212, CV-213, CV-195: 25 m (protección)
- AUTOVÍA: 100 m (Protección); 25 m (servidumbre)

FERROCARRIL (Ley 39/2003)

- suelo urbanizable y no urbanizable: 8 m (dominio público); 70 m (protección)
- suelo urbano: 5 m (dominio público); 8 m (protección)

AFECCIONES EN MATERIA DE AGUAS

- BARRANCOS: Herbasana, Panté, Carrascal, Peñarroya
- RIOS: Palancia
- EMBALSES: Regajo

100 m (zona policía); 5 m (servidumbre)

VIAS PECUARIAS

1. Cañada Real del Collado y el Sabinar (75 m) longitud: 9 km
2. Cañada Real de Benabal (75 m) longitud: 7 km
3. Cordel de las Perdigueras pasando por el Canto (37,5 m) longitud: 7 km
4. Colada de la Sursida de Magallán (10 m) longitud: 2 km
5. Colada de los Corrales de la Rocha (14 m) longitud: 1,5 km
6. Colada del Camino de San Antón (8 m) longitud: 2 km

BARRANCOS PRINCIPALES

- a barranco de Peñarroya
- b barranco de Herbasana
- c barranco de Pante
- d barranco de Carrascal

RIO PALANCIA

EMBALSE DEL REGAJO

INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO Y DEPURACIÓN

- POZOS
- ESTACIÓN DEPURADORA

Fecha Revisión	Modificación
10-07-14	
11-07-31	

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o envío a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:20.000

PLANO:

INFRAESTRUCTURAS, REDES GENERALES DE SERVICIO, Y BIENES DEMANIALES

PLANO Nº: I-6

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.

REVISIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS

DOCUMENTO :

PLANO DE PROYECTO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

ESCALA 1:10000

FECHA OCTUBRE 1994

Arquitectos
LINARES EDO MONFORT
JUAN LUIS PIÑON PALLARES
MATILDE ALONSO SALVADOR

Colaboradores
Pablo Martí
Raquel Martínez

- AREA PARA TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS Y VERTEDERO RESIDUOS INERTES
- DELIMITACION SUELO URBANO
- SUELO URBANO
- SUELO APTO PARA URBANIZAR
- S.N.U.P. ZONA PROTECCION INFRAESTRUCTURAS
- VIA PECUARIA
- (D) DEPURADORA

S.N.U. PROTEGIDO
- AREA FORESTAL (AREA INT. MEDIOAMBIENTAL)
- AREA DE INTERES MEDIOAMBIENTAL
- AREA DE INTERES NATURAL Y PAISAJISTICO (VALLE FLUVIAL)
- ZONA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO HISTORICO ARTISTICO Y ARQUEOLOGICO
- SUELO NO URBANIZABLE NORMAL

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 Bajo C 46022 VALENCIA
Tel. 963267360 Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TÍTULO

PLAN GENERAL DE JÉRICA

PLANOS DE INFORMACIÓN

SITUACIÓN

JÉRICA (CASTELLÓN)

REFERENCIA	FECHA	ESCALA
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

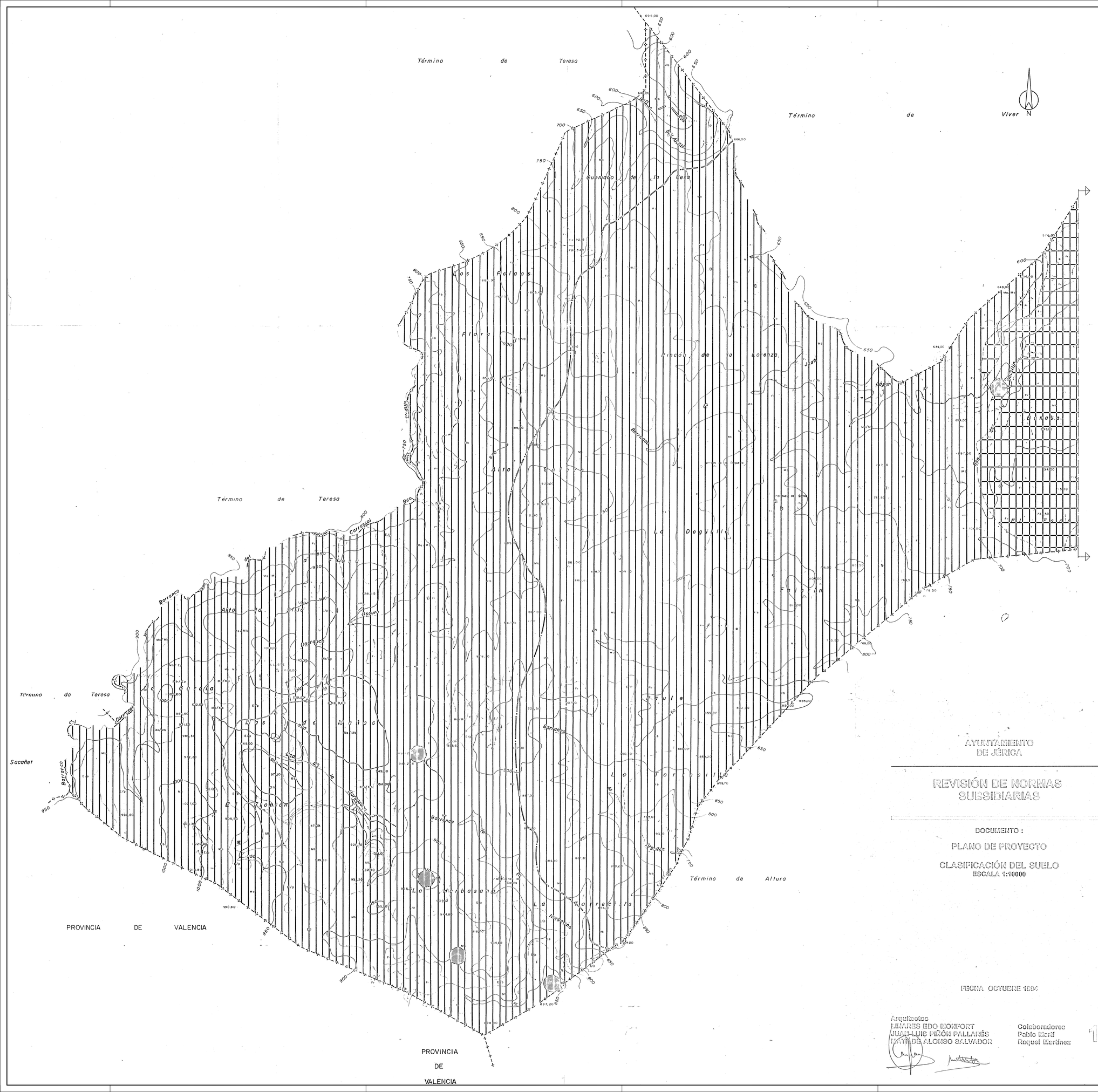
CONTENIDO

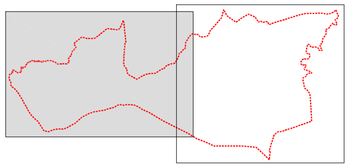
PLANEAMIENTO VIGENTE
TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PLANO Nº

I-7.1.A

Alberto Domingo Cobo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.





AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

REVISIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS

DOCUMENTO :

PLANO DE PROYECTO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:10000

FECHA OCTUBRE 1994

Arquitectos
LINARES EDO MONFORT
JUAN LUIS PIÑÓN PALLARÉS
MATILDE ALONSO SALVADOR

Colaboradores
Pablo Martí
Raquel Martínez

1B

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Modificación

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

ADVOR ER Empresa Registrada

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TÍTULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA
PLANOS DE INFORMACIÓN

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

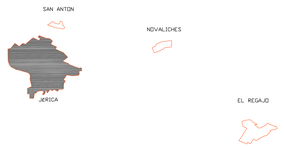
CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

PLANO:

PLANEAMIENTO VIGENTE
TÉRMINO MUNICIPAL DE JÉRICA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PLANO Nº: I-7.1.B

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



REVISIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS

DOCUMENTO :

PLANO DE PROYECTO

DELIMITACIONES Y USOS DEL SUELO

ESCALA 1:1000

- DELIMITACION SUELO URBANO
- ZONA VERDE
- ZONA DEPORTIVA
- CENTRO ESCOLAR
- DOTACIONAL

FECHA OCTUBRE 1995

Arquitectos
LINARES EDO MONFORT
JUAN LUIS PIÑÓN PALLARÉS
MATILDE ALONSO SALVADOR

Colaboradores
Pablo Martí
Raquel Martínez

Fecha Revisión: 15-07-16 / 11-07-21

Modificación

cmd INGENIEROS
C/ Sergio Mª Rojo C 46022 VALENCIA
Tel: 963247365 Fax: 963247360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR

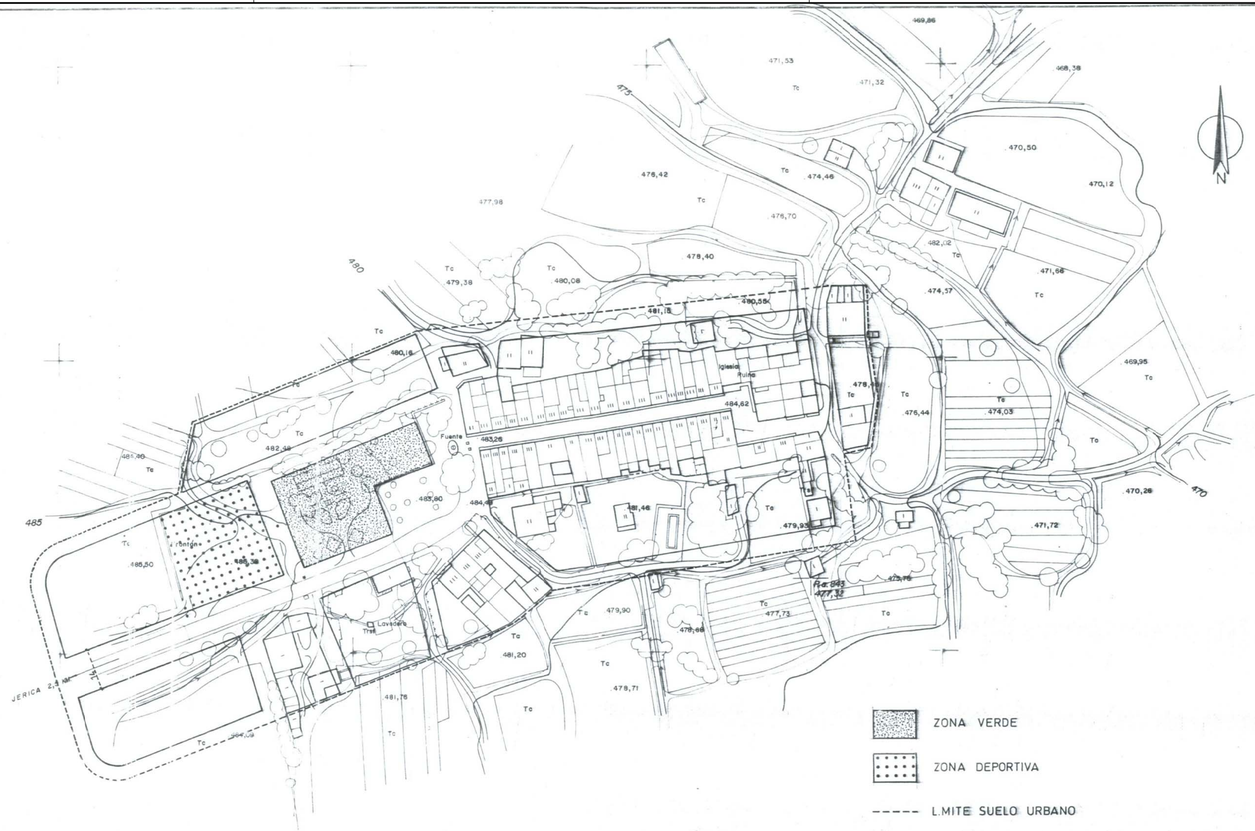
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACION: JÉRICA (CASTELLÓN)		
CODIGO: 04UR174_PG	FECHA: ENERO 2011	ESCALA: 1:1.000
PLANO: PLANEAMIENTO VIGENTE USOS SUELO URBANO NÚCLEO PRINCIPAL DE JÉRICA		PLANO Nº: I-7.2.A

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



AYUNTAMIENTO
DE JÉRICA

REVISIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS

DOCUMENTO :

PLANO DE PROYECTO

DELIMITACION Y USOS DEL SUELO
(NOVALICHES)
ESCALA 1:1000

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano fue aprobado inicialmente por el Ayto. Pleno en sesión Extraordinaria del día 16 de Mayo de 1.995. Certifico

EL SECRETARIO

FECHA OCTUBRE 1994

Arquitectos
LINARES EDO MONFORT
JUAN LUIS PIÑON PALLARÉS
MATILDE ALONSO SALVADOR

Colaboradores
Pablo Martí
Raquel Martínez

2.1

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación sobre el mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tef. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

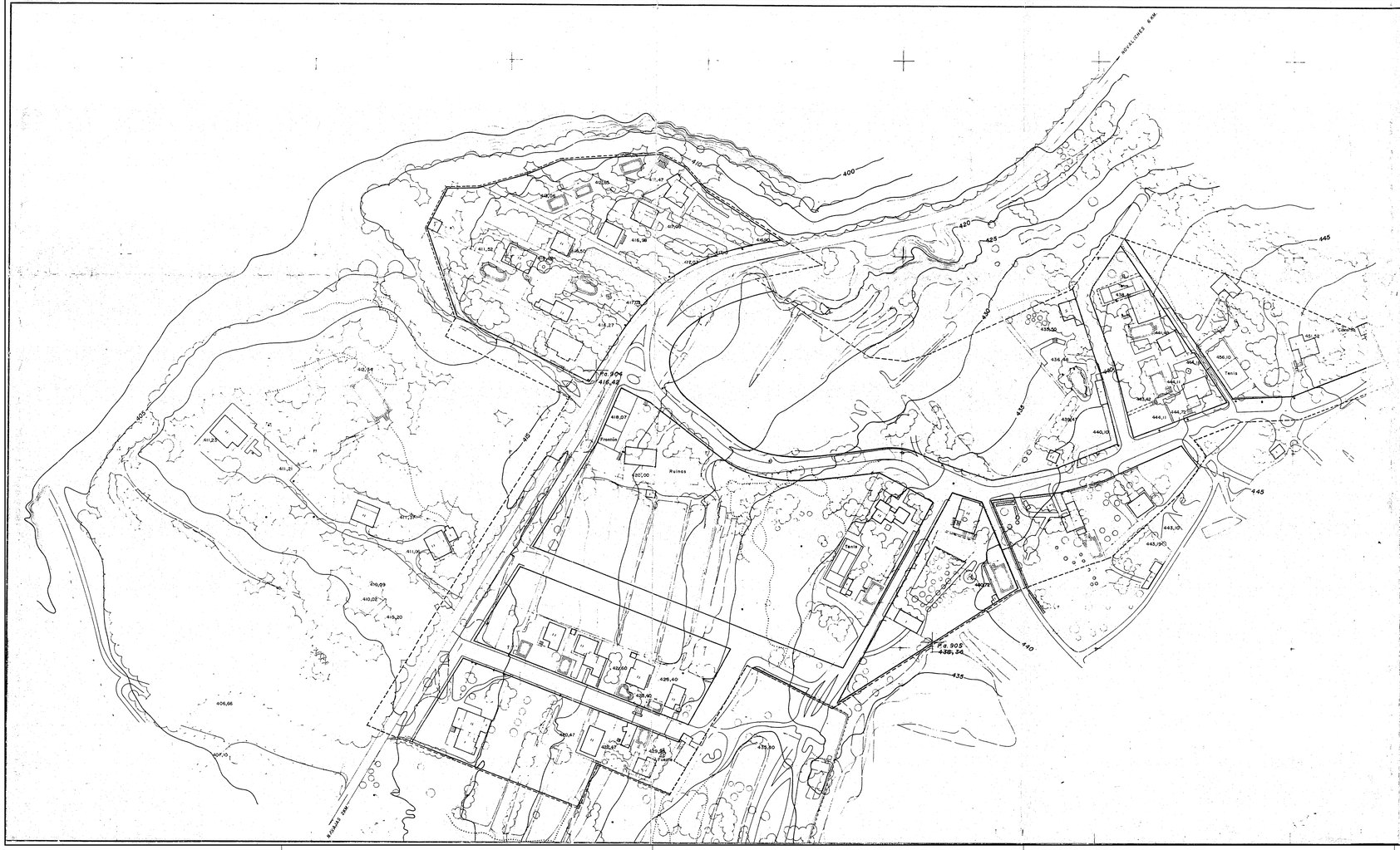
SITUACIÓN:
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO: INFORMACIÓN: PLANEAMIENTO VIGENTE USOS SUELO URBANO NOVALICHES

PLANO Nº: I-7.2.B

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



AYUNTAMIENTO
DE JÉRICA

REVISIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS

DOCUMENTO :

PLANO DE PROYECTO

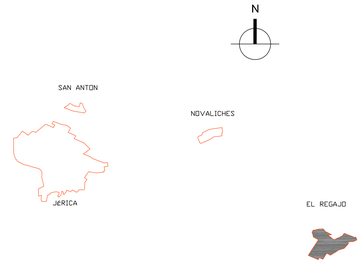
DELIMITACION Y USOS DEL SUELO
(EL REGAJO)
ESCALA 1:1000

FECHA OCTUBRE 1994

Arquitectos
LINARES EDO MONFORT
JUAN LUIS PIÑON PALLARÉS
MATILDE ALONSO SALVADOR

Colaboradores
Pablo Martí
Raquel Martínez

2



Fecha Revisión	Modificación
10-07-16	
11-07-31	

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 - Bajo - C - 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

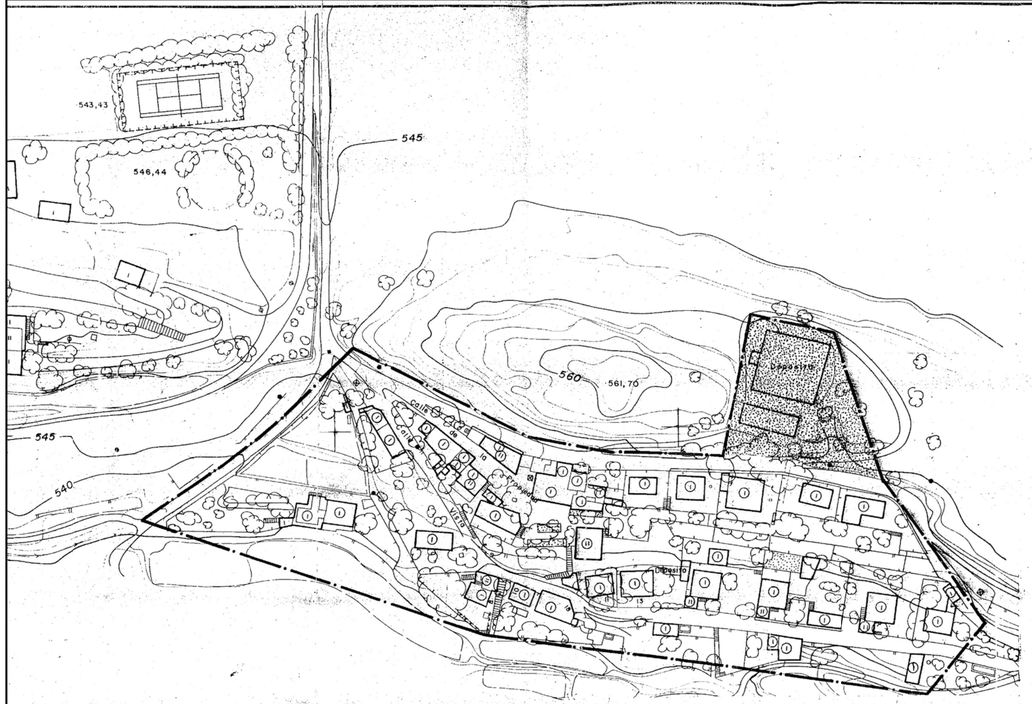
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO: INFORMACIÓN: PLANEAMIENTO VIGENTE USOS SUELO URBANO EL REGAJO

PLANO Nº: I-7.2.C

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



ORDENANZA ZONA D

① ALTURAS DE LA EDIFICACION

—·— DELIMITACION SUELO URBANO

AYUNTAMIENTO
DE JÉRICA

REVISIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS

DOCUMENTO :

PLANO DE PROYECTO

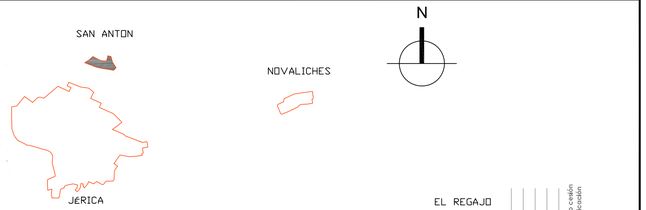
DELIMITACION Y USOS DEL SUELO
(SAN ANTONIO)
ESCALA 1:1000

FECHA OCTUBRE 1994

Arquitectos
LINARES EDO MONFORT
JUAN LUIS PIÑON PALLARÉS
MATILDE ALONSO SALVADOR

Colaboradores
Pablo Martí
Raquel Martínez

2 3



Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO:
INFORMACIÓN:
PLANEAMIENTO VIGENTE
USOS SUELO URBANO SAN ANTÓN

PLANO Nº:
I-7.2.D

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.

AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

REVISIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS

DOCUMENTO :

PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACION

ESCALA 1:1000

FECHA OCTUBRE 1995

Arquitectos
LINARES EDO MONFORT
JUAN LUIS PIÑON PALLARÉS
MATILDE ALONSO SALVADOR

Colaboradores
Pablo Martí
Raquel Martínez

3

Enrique A. Martín Gimeno
ARQUITECTO
Pl. Alameda, 7 - Tel. 11 03 67
Mecc. SEGORBE (Castellón)

cmd INGENIEROS
C/ Sergio de Bajo C. 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 - Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO
PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN
JÉRICA (CASTELLÓN)

CODIGO	FECHA	ESCALA
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO
PLANEAMIENTO VIGENTE
ZONAS URBANAS
NÚCLEO PRINCIPAL DE JÉRICA

PLANO Nº
I-7.3

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos C. y P.

AYUNTAMIENTO
DE JÉRICA

REVISIÓN DE NORMAS
SUBSIDIARIAS

DOCUMENTO :

PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACION

ESCALA 1:1000

FECHA OCTUBRE 1995

Arquitectos
LINARES EDO MONFORT
JUAN LUIS PIÑON PALLARÉS
MATILDE ALONSO SALVADOR

Colaboradores
Pablo Martí
Raquel Martínez

3

PROMOTOR
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TÍTULO
PLAN GENERAL DE JÉRICA

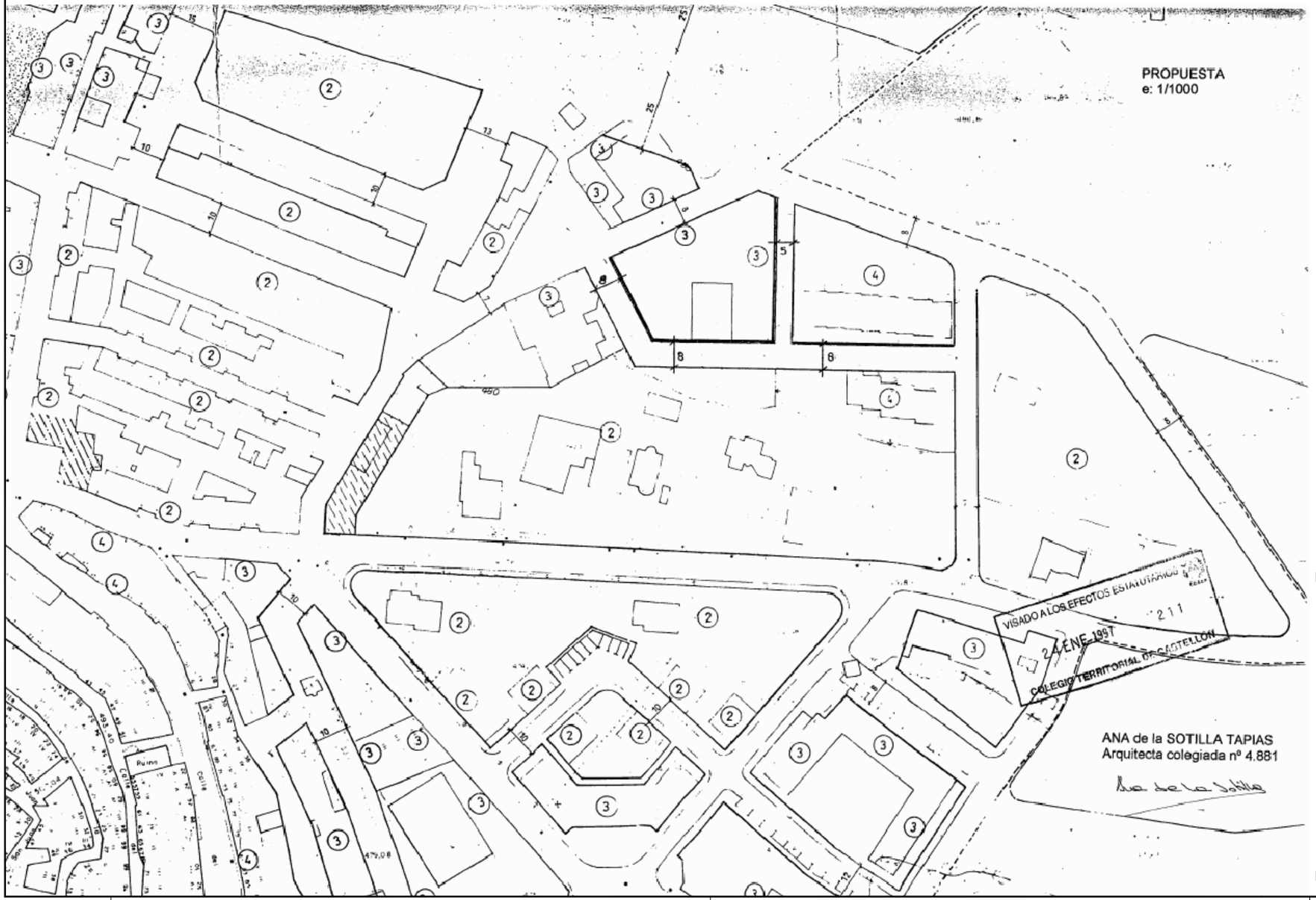
SITUACIÓN
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO	FECHA	ESCALA
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO
PLANEAMIENTO VIGENTE
ZONAS URBANAS
NÚCLEO PRINCIPAL DE JÉRICA

PLANO Nº
I-7.3

Alberto Domingo Cabo
De Ingenieros Caminos, C. y P.



N

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá previo autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tef. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

AENOR ER Empresa Registrada ER-0474/2001

QNet

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

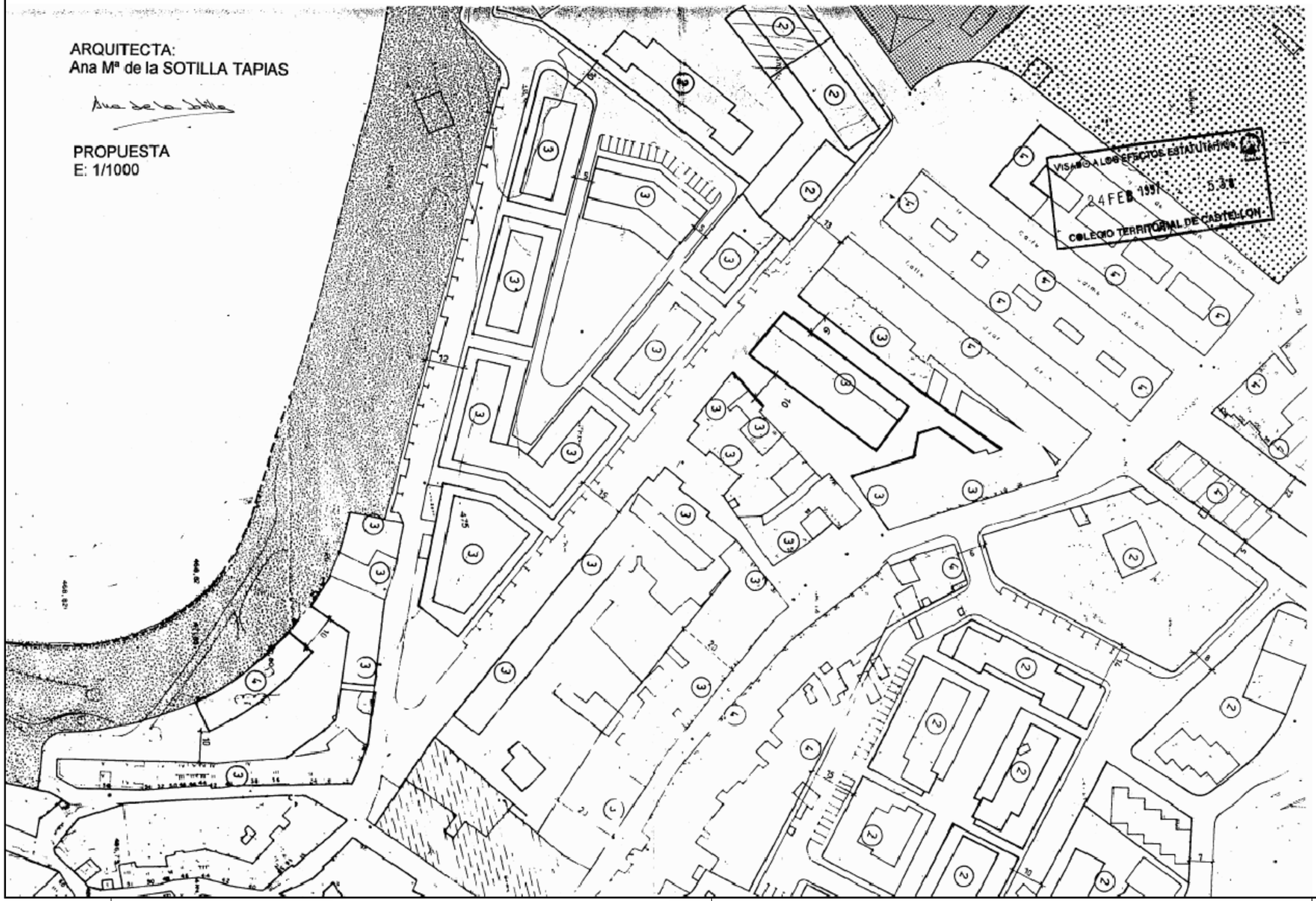
PLANO:

PLANEAMIENTO VIGENTE
MODIFICACIONES PUNTUALES
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

PLANO Nº:

I-7.4.A

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



N

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá previo autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tef. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

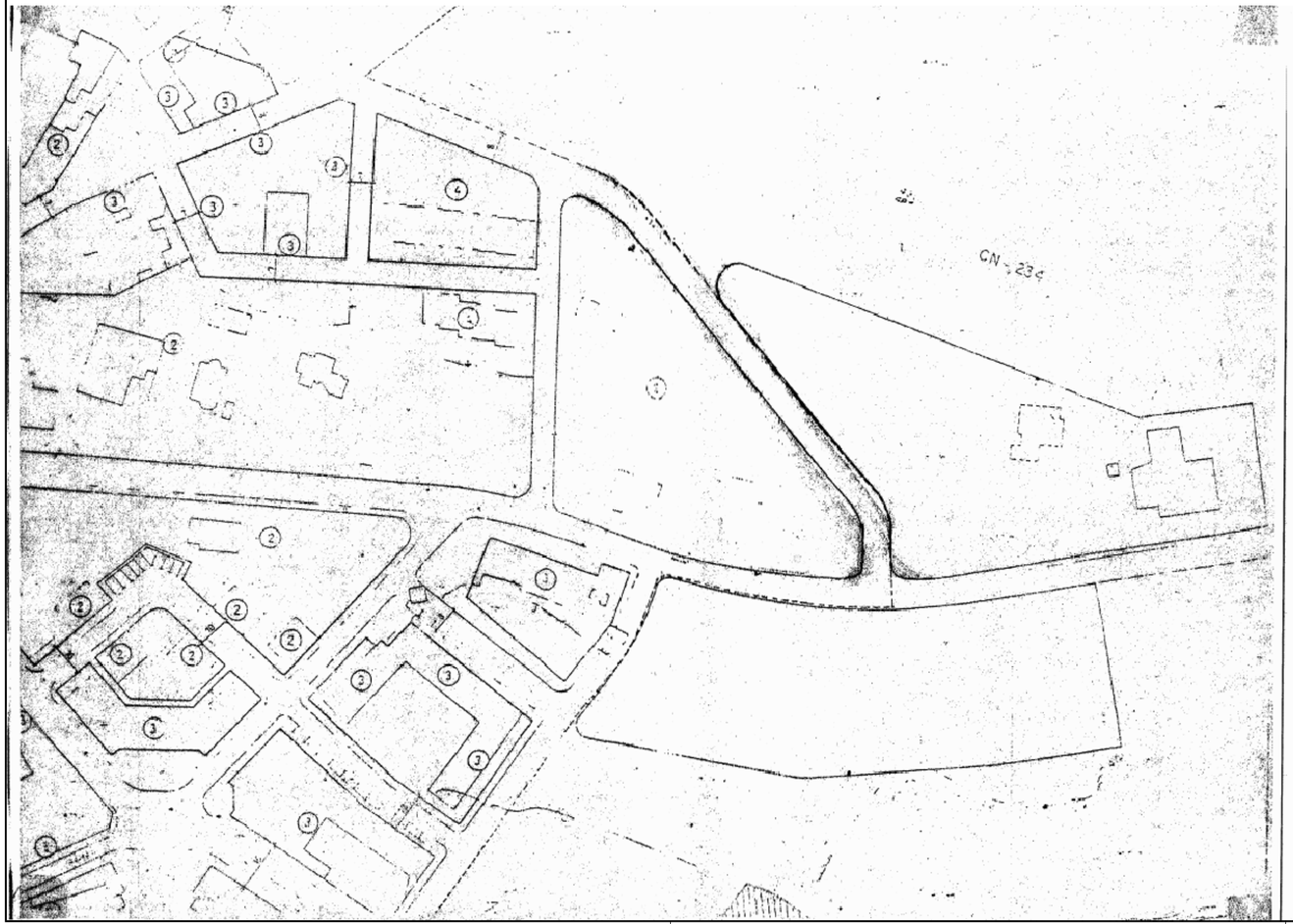
PLANO:

PLANEAMIENTO VIGENTE
MODIFICACIONES PUNTUALES
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2

PLANO Nº:

I-7.4.B

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



de la Comisión Territorial

30 DIC 97 · 5772

ARQUITECTO URBANISTA

K(i+e)

Enrique R. Martín Gimeno

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE JERICA EN LA TRAVESIA DE LA AVDA. CASTELLON QUE CONSTITUYE EL LIMITE DEL SUELO URBANO

PROMOTOR: PILAR D'OCON ORDAZ

SITUACION: AVENIDA CASTELLON S/N JERICA

FECHA: DICIEMBRE 1997

AUTOR/ES:

SIGNATURA: 9712 - K

DIBUJADO: VTE.PLANTADO

PLANO DE: ALINEACIONES REFORMADAS

ESCALAS: 1 : 1.000

PLANO Nº: 2

N

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de un original, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

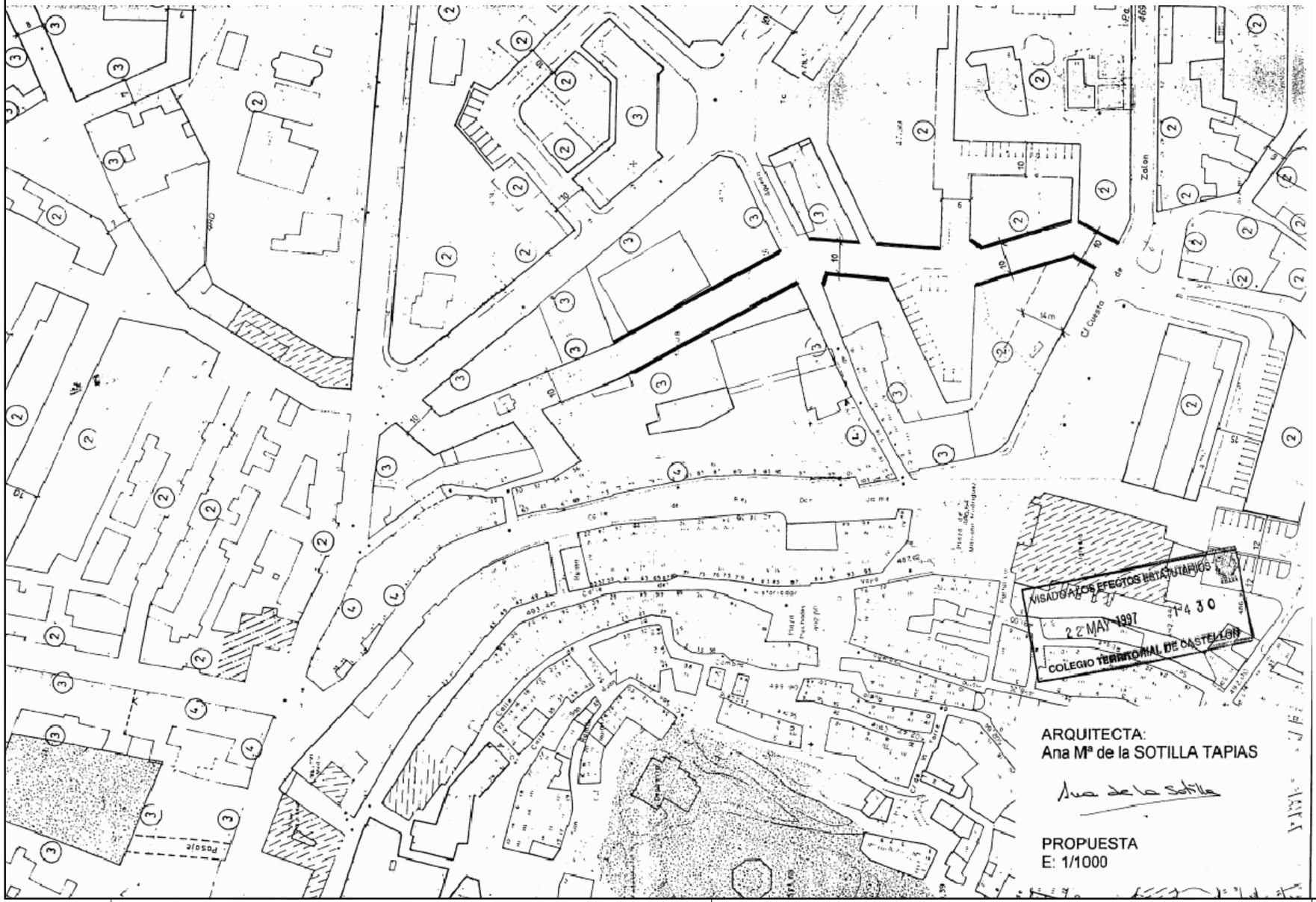
PLANO:

PLANEAMIENTO VIGENTE
MODIFICACIONES PUNTUALES
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4

PLANO Nº:

I-7.4.D

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



VISADO A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS
1430
22 MAY 1997
COLEGIO TERRITORIAL DE CASTELLÓN

N

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá previo autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tef. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

AENOR ER Empresa Registrada ER-0474/2001

QNet

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO:

PLANEAMIENTO VIGENTE
MODIFICACIONES PUNTUALES
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3

PLANO Nº:

I-7.4.C

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.

N

Aprobación Definitiva
13 JUN. 1998
de la Comisión Territorial de Urbanismo

82

13 ENE. 1998

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
Colegio Territorial de Castellón
VISADO
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

ARQUITECTO URBANISTA
K(i+e)
Enrique R. Martín Gimeno

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE JERICA QUE SUPONDRA LA PROLONGACIN DE LA C/ SANTA AGUEDA
PROMOTOR: JOAQUIN LIDON GIL
SITUACION: C/ TRAVESIA DE LA AVDA. VALENCIA JERICA
FECHA: DICIEMBRE 1997
APAREJADOR:
SIGNATURA: 9712 - F
DIBUJADO:
PLANO DE: ALINEACIONES REFORMADAS
ESCALAS 1 : 1.000
PLANO Nº 2

Fecha Revisión	Modificación
10-07-16	
11-01-31	

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

AENOR ER Empresa Registrada ER-0414/2001
QNet

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

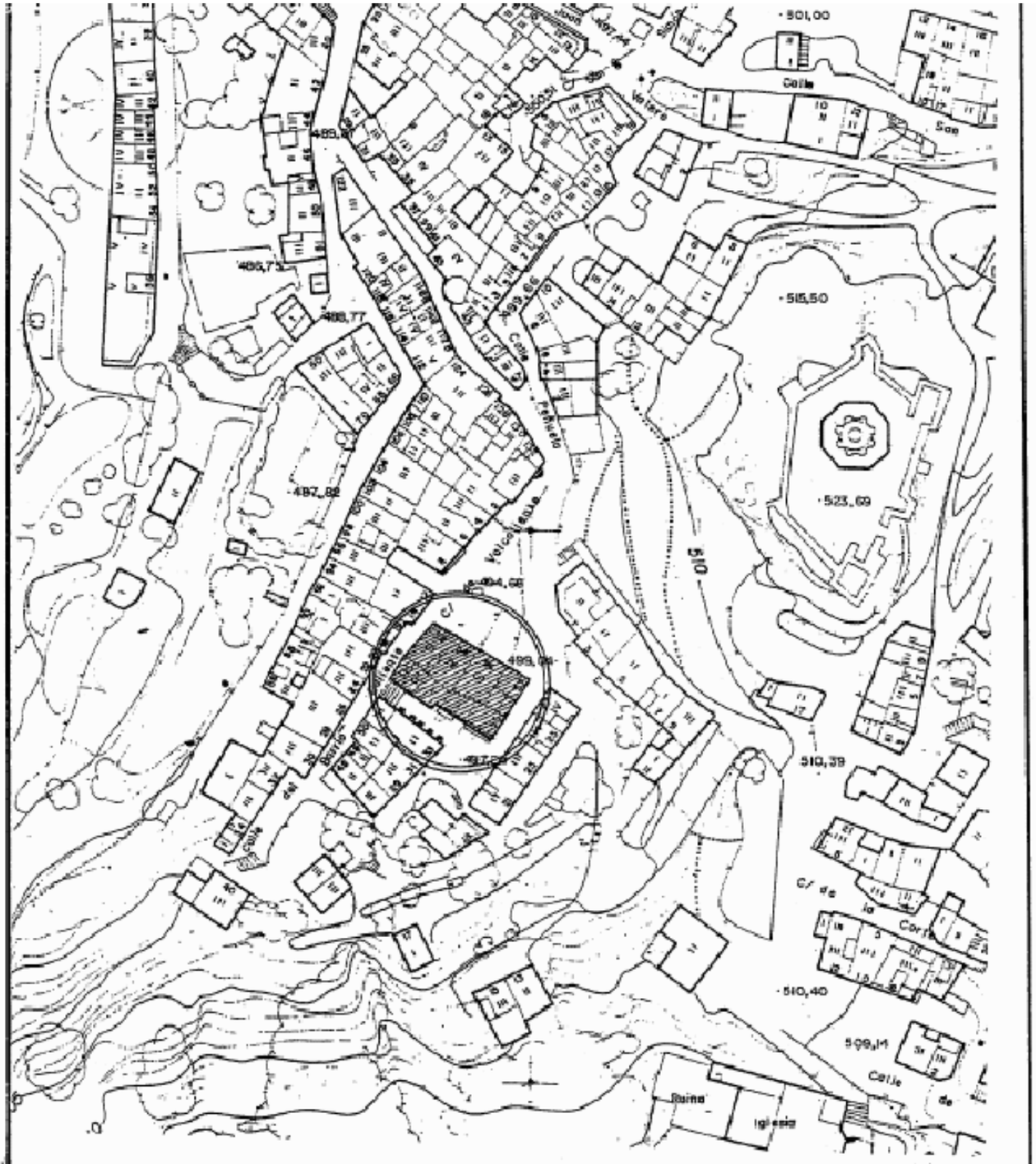
SITUACIÓN:
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO:
PLANEAMIENTO VIGENTE
MODIFICACIONES PUNTUALES
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5

PLANO Nº: I-7.4.E

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



ARQUITECTO URBANISTA

K (i+e)

Enrique R. Martín Gimeno

PROYECTO: REVISION PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DE JERICA

PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE JERICA

SITUACION: C/ Peñuela JERICA

FECHA: ABRIL 1999

ARQUITECTO:

SOLUCION QUE SE PROPONE

PLANO DE: VTE. PLANTADO

ESCALAS: 1 : 1.000

PLANO NUMERO: 4

N

Fecha Revisión	Modificación
10-07-16	
11-01-31	

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

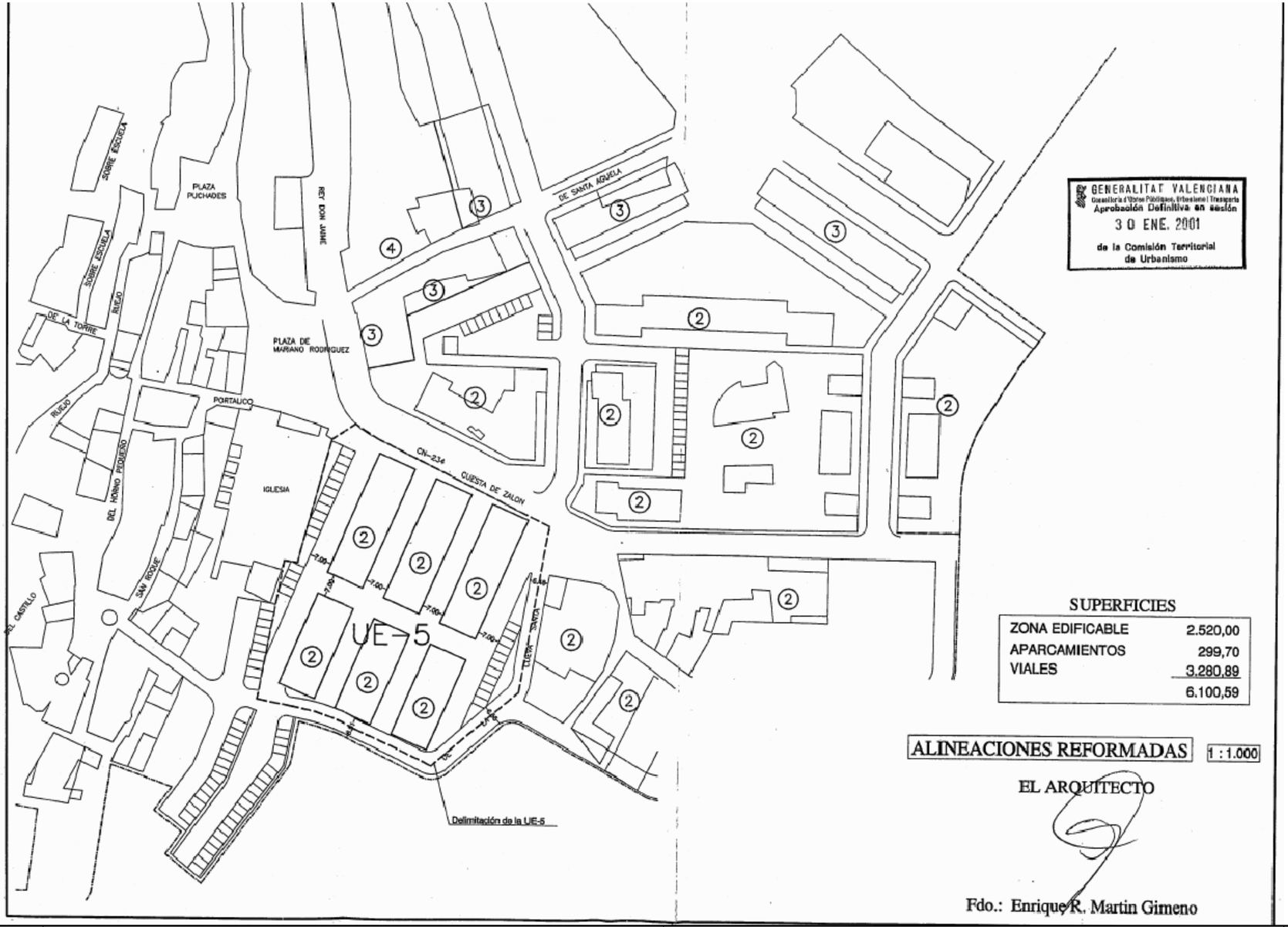
PLANO: PLANEAMIENTO VIGENTE
MODIFICACIONES PUNTUALES
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6

PLANO Nº: I-7.4.F

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tef. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

AENOR ER Empresa Registrada ER-0474/2001

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports
Aprobación Definitiva en sesión
30 ENE. 2001
de la Comisión Territorial de Urbanismo

SUPERFICIES

ZONA EDIFICABLE	2.520,00
APARCAMIENTOS	299,70
VIALES	3.280,89
	6.100,59

ALINEACIONES REFORMADAS 1 : 1.000

EL ARQUITECTO

Fdo.: Enrique R. Martin Gimeno

N

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tef. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

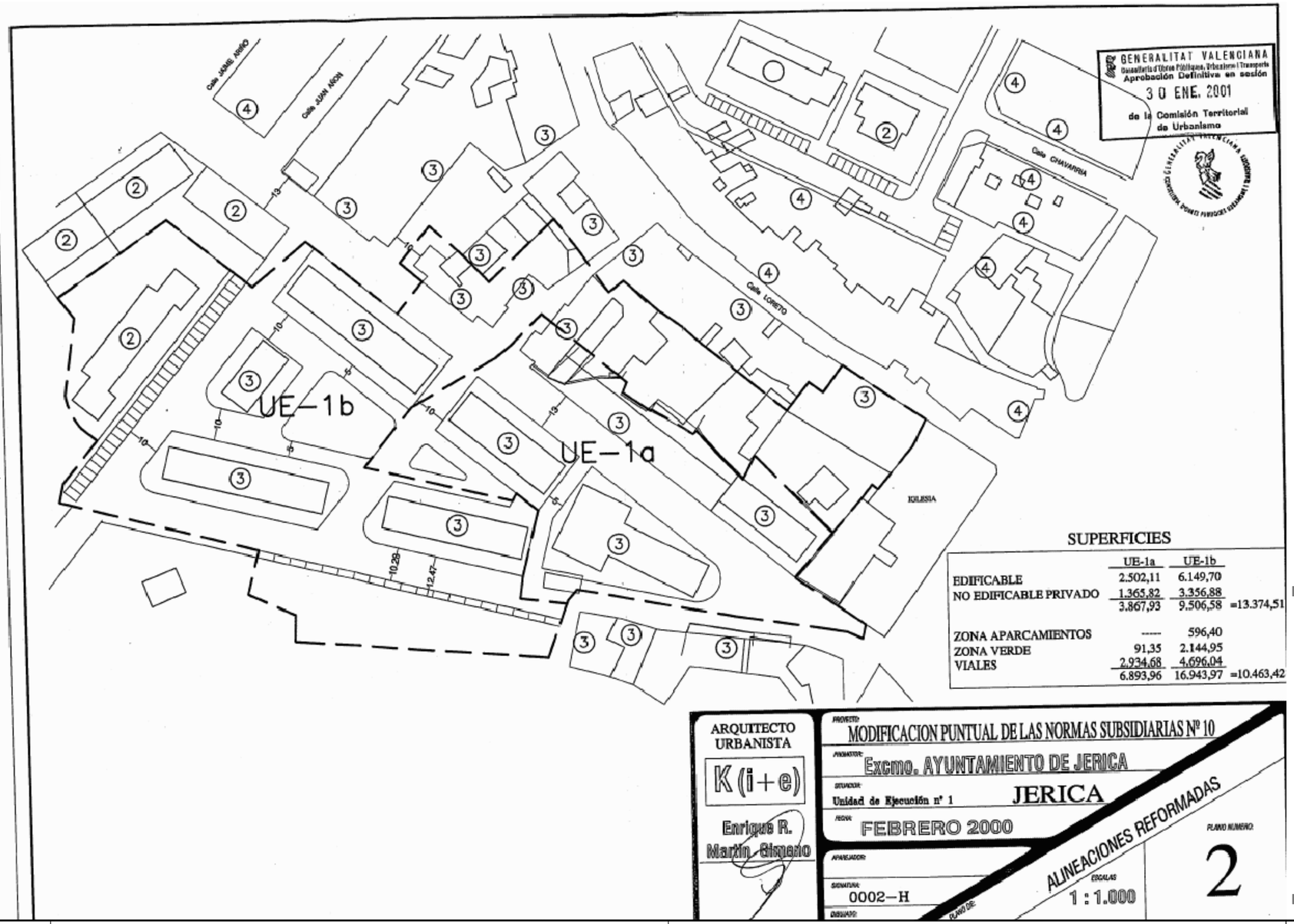
PLANO:

PLANEAMIENTO VIGENTE
MODIFICACIONES PUNTUALES
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 8

PLANO Nº:

I-7.4.G

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports
Aprobación Definitiva en sesión
30 ENE. 2001
de la Comisión Territorial de Urbanismo

SUPERFICIES

	UE-1a	UE-1b	
EDIFICABLE	2.502,11	6.149,70	
NO EDIFICABLE PRIVADO	1.365,82	3.356,88	
	3.867,93	9.506,58	=13.374,51
ZONA APARCAMIENTOS	-----	596,40	
ZONA VERDE	91,35	2.144,95	
VIALES	2.934,68	4.696,04	
	6.893,96	16.943,97	=10.463,42

ARQUITECTO URBANISTA
K(i+e)
Enrique R. Martín Cimarro

PROYECTO: MODIFICACION PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS Nº 10
PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE JERICA
SITUACION: Unidad de Ejecución nº 1 JERICA
FECHA: FEBRERO 2000
APAREJADOR:
SIGNATURA: 0002—H
PLANO DE: ALINEACIONES REFORMADAS
ESCALAS: 1 : 1.000
PLANO NUMERO: 2

N

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tef. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

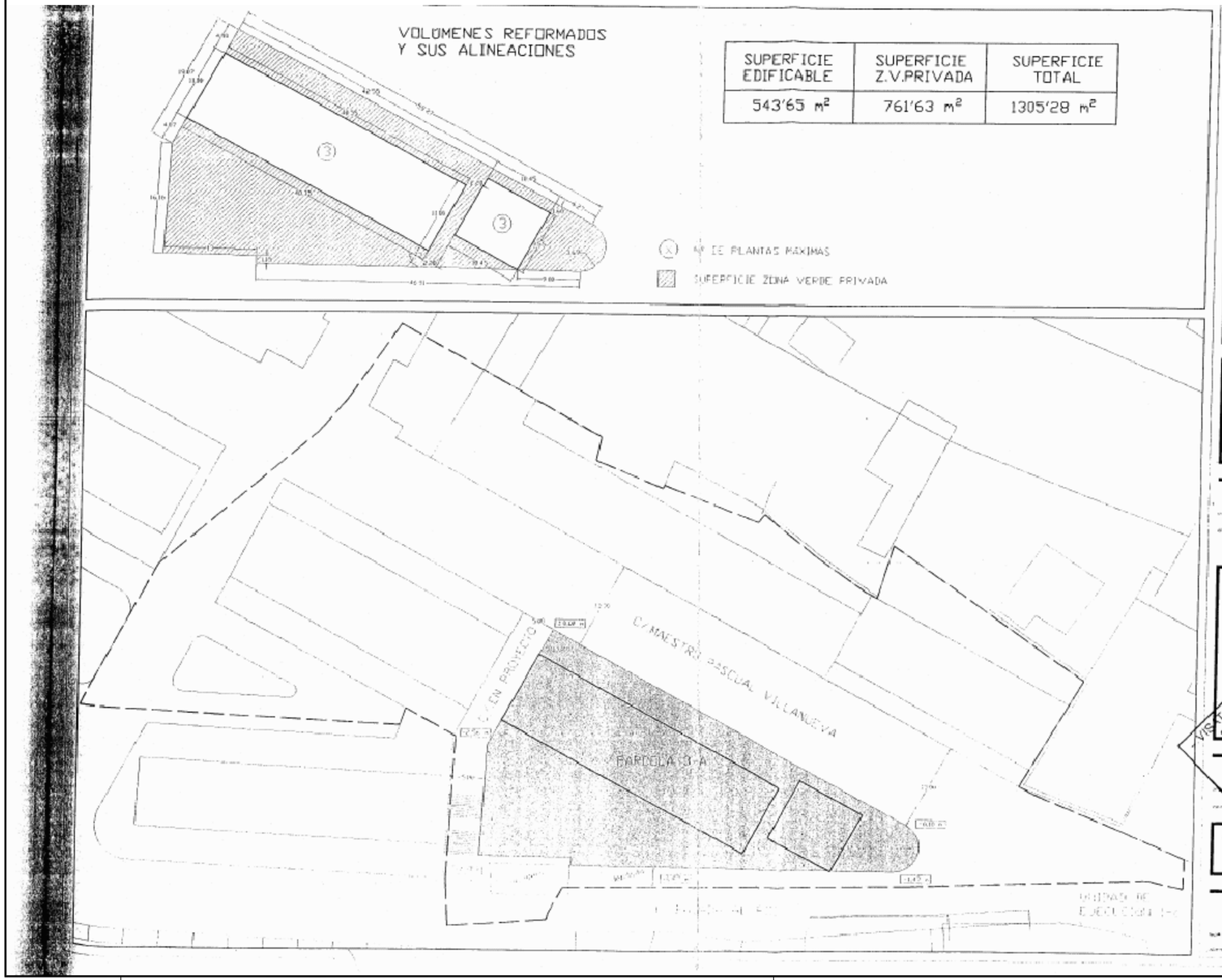
SITUACIÓN:
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO:
PLANEAMIENTO VIGENTE
MODIFICACIONES PUNTUALES
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 10

PLANO Nº:
I-7.4.H

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



SUPERFICIE EDIFICABLE	SUPERFICIE Z.V.PRIVADA	SUPERFICIE TOTAL
543'65 m²	761'63 m²	1305'28 m²

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA 3A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1a

Emplazamiento:
C/.Maestro Pascual Villanueva s/nº

Localidad:
JÉRICA
C.P.12450 (CASTELLÓN)

PROMOTOR:

PROJERICA S.L.

Junio 2005

Plano de:
ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES

E: 1/500

VISAT ALS EFECTES ESTATUTARIS
- 6 JUL 2006 - 1943
COL·LEGI TERRITORIAL D'ARQUITECTES DE CASTELLÓ

Signatura: 00105-F

Arquitecta:
BIBIANA PASTOR BELTRÁN

Tel: 645612569
e-mail: bpastor@ctac.es
C/ Moreral 15 - CAUDIEL: 12440

N

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

AENOR ER Empresa Registrada ER-0474/2001

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

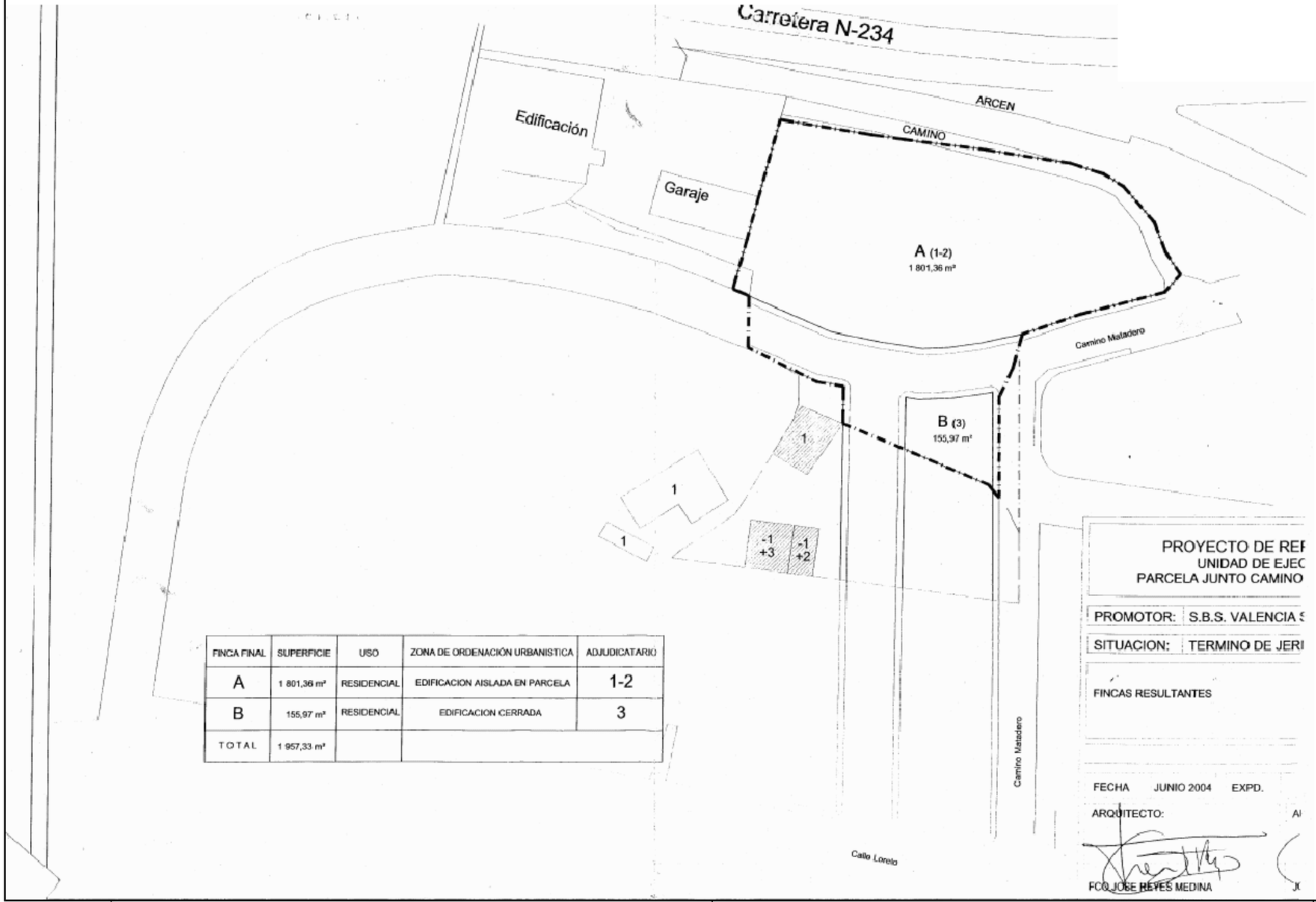
SITUACIÓN:
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO:
INFORMACIÓN:
PLANEAMIENTO VIGENTE
ESTUDIO DE DETALLE U.E.-1.A

PLANO Nº:
I-7.4.I

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



FINCA FINAL	SUPERFICIE	USO	ZONA DE ORDENACIÓN URBANISTICA	ADJUDICATARIO
A	1.801,36 m²	RESIDENCIAL	EDIFICACION AISLADA EN PARCELA	1-2
B	155,97 m²	RESIDENCIAL	EDIFICACION CERRADA	3
TOTAL	1.957,33 m²			

PROYECTO DE REF
UNIDAD DE EJEC
PARCELA JUNTO CAMINO

PROMOTOR: S.B.S. VALENCIA S

SITUACION: TERMINO DE JERI

FINCAS RESULTANTES

FECHA JUNIO 2004 EXPD.

ARQUITECTO: AI

FCO JOSE REYES MEDINA J(

N

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere de previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tef. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

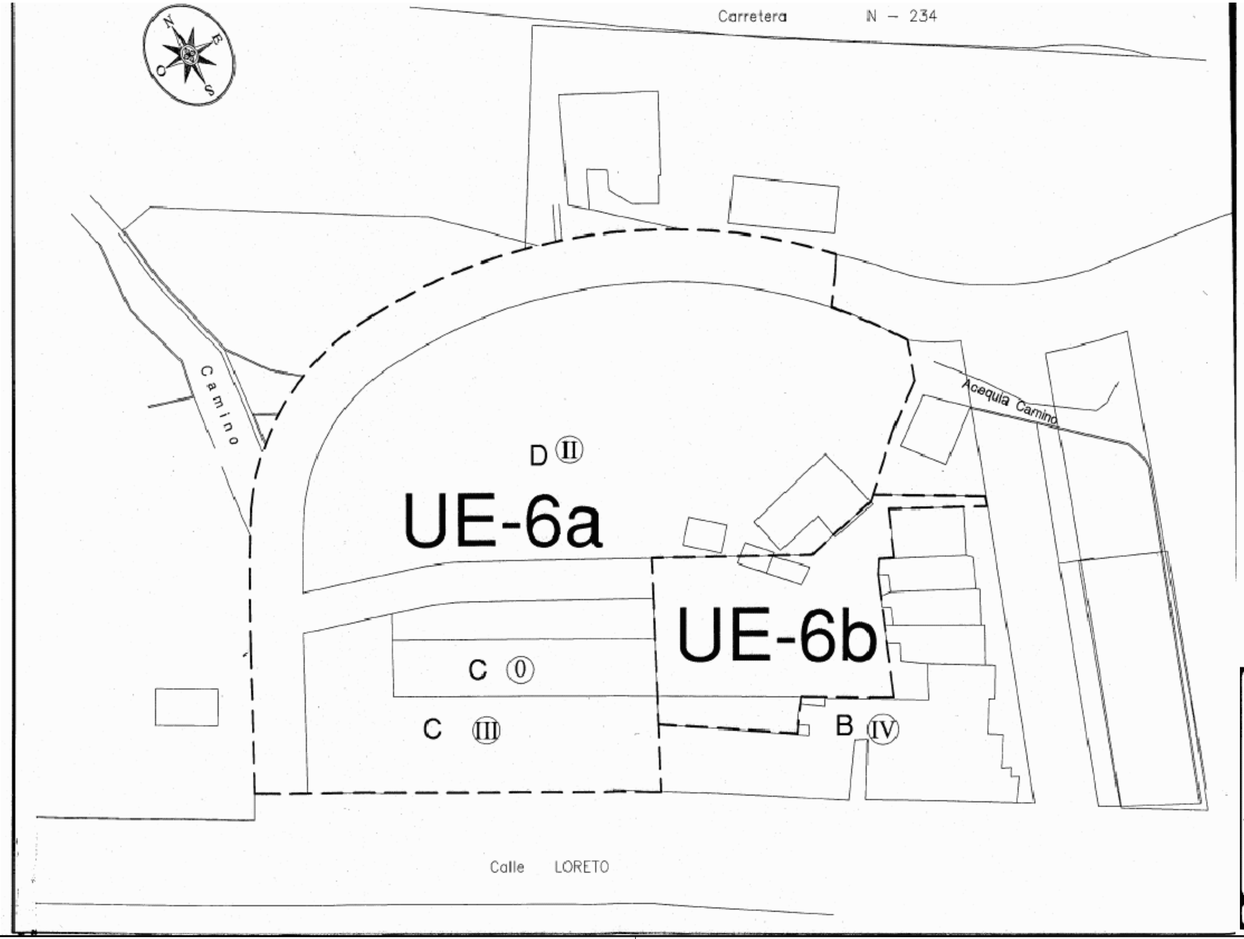
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO: INFORMACIÓN:
PLANEAMIENTO VIGENTE
PLAN DE REFORMA INTERIOR U.E.-5

PLANO Nº: I-7.4.J

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



	UE-6a	UE-6b
Superficie total	6.206,07 m²	937,10 m²
Superficie edificable	4.151,21 m²	104,24 m²
Superficie no edificable privada	343,72 m²	0,00 m²
Techo edificable	4.699,54 m² t	416,96 m² t
Dotacional : Red Primaria	0,00 m²	0,00 m²
Dotacional : Red Secundaria	1.483,94 m²	832,86 m²
Total Red Viaria	1.483,94 m²	832,86 m²
Aparcamientos	227,20 m²	0,00 m²
Total Dotacional	1.711,14 m²	832,86 m²
Calificacion urbanistica en sector	Zonas C y D	Zona B
Aprovechamiento tipo	0,75724895142 m² t / m²	0,444947717746 m² t / m²
Edificabilidad en zona B		4 m² t / m² s
Edificabilidad en zona C	3 m² t / m² s	
Edificabilidad en zona D	0,60 m² t / m² s	
Alturas de Edificación en zona B		4
Alturas de Edificación en zona C	3	
Alturas de Edificación en zona D	2	
Superficie edificable en Zona B	0,00 m²	104,24 m²
Techo edificable en Zona B	0,00 m²	104,24 x 4 = 416,96 m²
Superficie edificable en Zona C	920,34 m²	0,00 m²
Techo edificable en Zona C	920,34 x 3 = 2.761,02 m²	0,00 m²
Superficie edificable en Zona D	3.230,87 m²	0,00 m²
Techo edificable en Zona D	3.230,87 x 0,60 = 1.938,52 m²	0,00 m²

— — — LIMITE UNIDAD EJECUCION

II ALTURAS DE EDIFICACION

ARQUITECTO URBANISTA

K(i+e)

Enrique R. Martín Gimeno

PROYECTO: PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA U.E. 6 PLAN DE REFORMA INTERIOR (PRI)

PROMOTOR: URBANIZADORA FORVEN, S.L.

SITUACION: Calle Loreto JERICA

FECHA: MARZO 2006

APAREJADOR:

SIGNATURA: 0501-D

DIBUJADO: VTE.PLANTADO

PLANO DE: Plano de Ordenación: DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION

ESCALAS: 1 : 500

PLANO NUMERO: 10

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. ENRIQUE R. MARTIN GIMENO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL,ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

N

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

PLANOS DE INFORMACIÓN

SITUACIÓN:

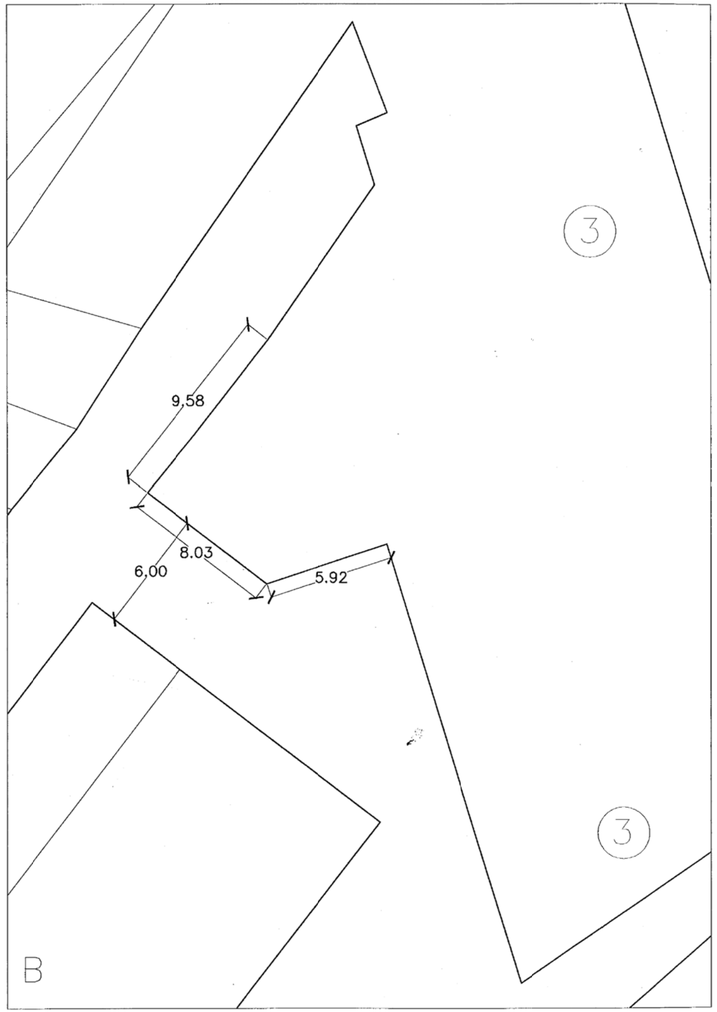
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO: INFORMACIÓN: PLANEAMIENTO VIGENTE PLAN DE REFORMA INTERIOR U.E.-6

PLANO Nº: I-7.4.K

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.



N

VISAT ALS EFECTES ESTATUTARIS
28 OCT. 05 - - - 2957
COL·LEGI TERRITORIAL D'ARQUITECTES DE CASTELLÓ

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº16 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

C/. Loreto, 69. JÉRICA

Alineaciones Propuestas por la Modificación Puntual

e: 1/200 Octubre 2005 03

Peticionario: Ayuntamiento de JÉRICA

Arquitecta: Ana Mª de la Sotilla Tapias

El presente documento es copia de su original del que es autora la Arquitecta Dña. ANA Mª de la SOTLA TAPIAS. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Modificación

Fecha Revisión
10-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

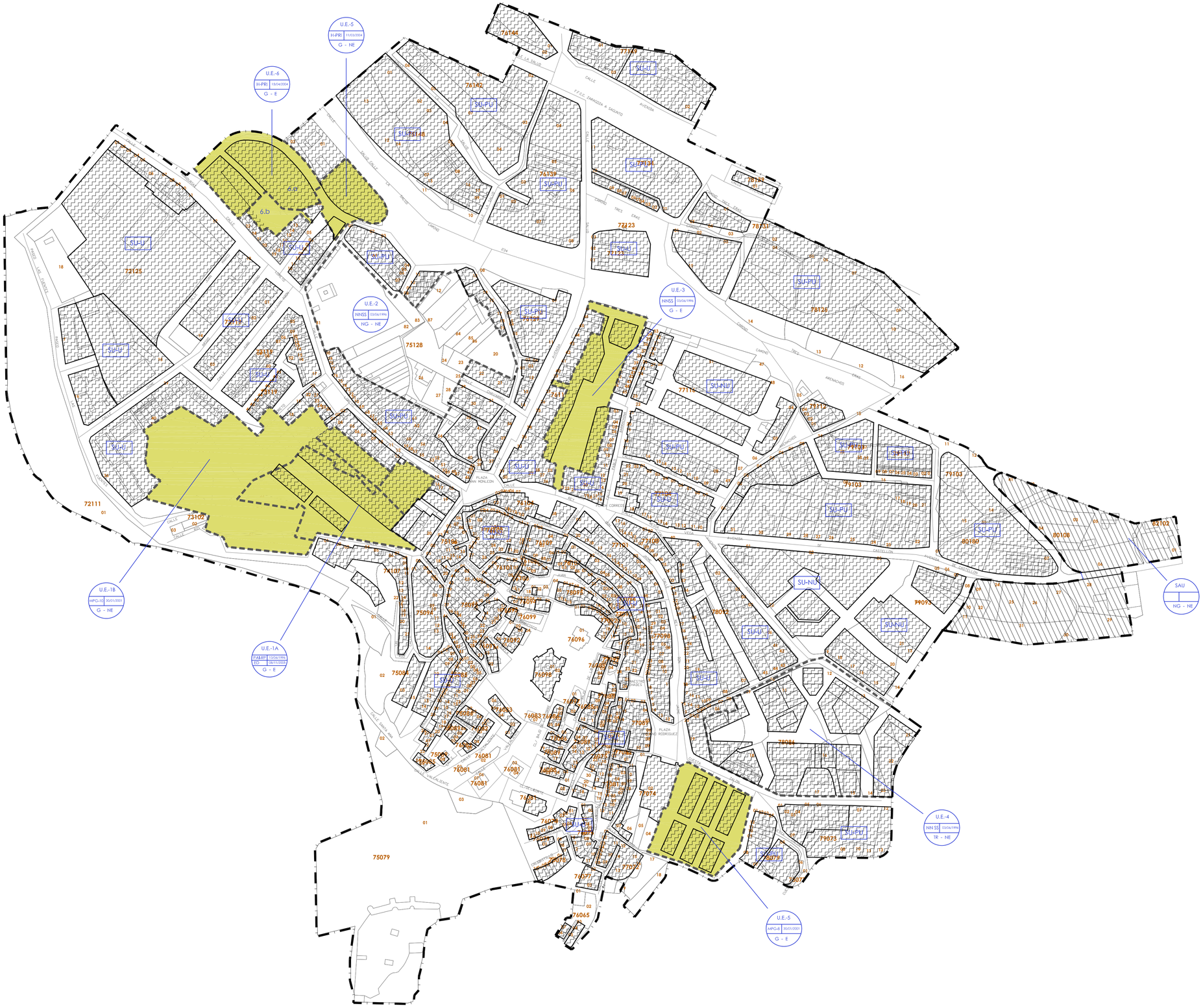
TITULO:
PLAN GENERAL DE JÉRICA
PLANOS DE INFORMACIÓN

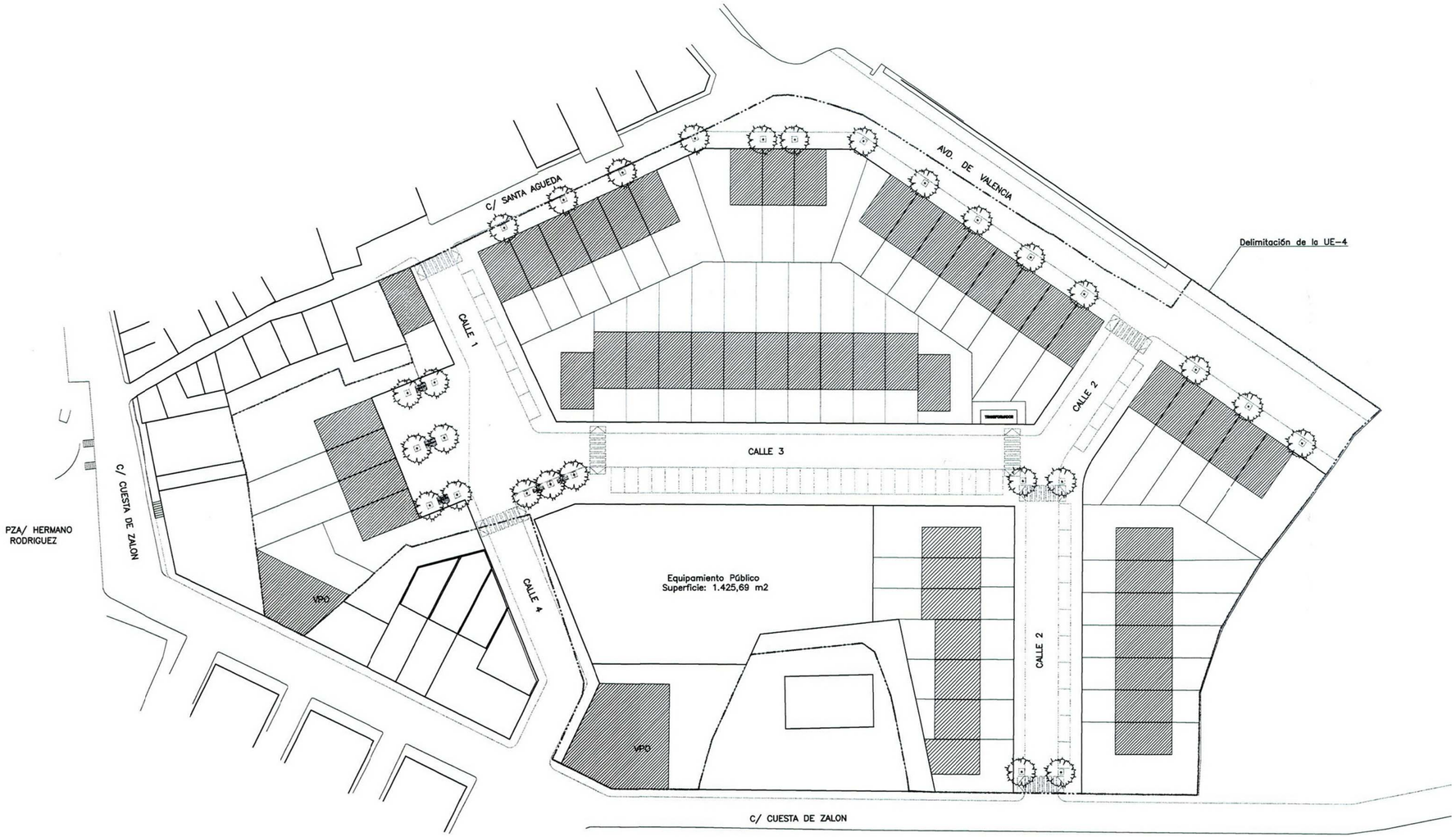
SITUACIÓN:
JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:1.000

PLANO: PLANO Nº:
PLANEAMIENTO VIGENTE
MODIFICACIONES PUNTUALES
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 16
I-7.4.L

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.


U.E-5
H-PRI 11/03/2004
G - NE
U.E-6
H-PRI 13/04/2004
G - E
U.E-2
NNSS 03/06/1996
NG - NE
U.E-3
NNSS 03/06/1996
G - E
U.E-18
MPG-10 30/01/2003
G - NE
U.E-1A
PAERP 13/06/1996
ED 08/11/2005
G - E
U.E-4
NN SS 03/06/1996
TR - NE
U.E-5
MPG-8 30/01/2002
G - E
SAU
NG - NE
6.D
SU-PU
SU-NU
SU-PU
SU-NU
SU-PU
SU-NU



SUPERFICIE TOTAL SRIDAD DE EJECUCIÓN 15.110,52 m²

ZONA DE ORDENANZA	Nº BLOQUE	SUPERFICIE DE SUELO	%	SUELO EDIFICABLE	%	TECHO EDIFICABLE	%
C	B-1	239,81	2,74	130,36	3,73	260,72	3,13
	B-2	851,03	9,71	253,00	7,24	506,00	6,08
	B-3	119,14	1,36	65,29	1,87	195,87	2,35
	B-4	730,54	8,33	347,30	9,93	1.041,60	12,52
	B-5	517,67	5,90	170,00	4,86	510,00	6,13
	B-6	939,58	10,72	460,34	13,17	1.381,02	16,60
	B-7	771,81	8,80	287,50	8,23	862,50	10,37
	B-8	1.217,71	13,89	402,50	11,52	805,00	9,68
	B-9	1.035,17	11,81	402,50	11,52	805,00	9,68
	B-10	530,66	6,05	286,27	8,19	572,54	6,88
	B-11	1.814,08	20,69	690,00	19,74	1.380,00	16,59
TOTAL		8.767,20	100,00	3.494,96	100,00	8.320,25	100,00

nº estimado viviendas	59
nº plazas aparcamiento en vial público	49

SUELO PRIVADO	m²	% s/ total suelo privado	% sobre total U.E.
SUP. EDIFICABLE	3.494,96	39,86	23,13
SUP. NO EDIFICABLE	5.272,24	60,14	34,89
SUP. TOTAL	8.767,20	100,00	58,02

SUELO PÚBLICO	m²	% s/ total suelo público	% sobre total U.E.
SUP. VIARIO Y APARCAMIENTOS	4.879,34	76,92	32,29
SUP. EQUIPAMIENTO	1.425,69	22,48	9,44
SUP. TRANSFORMADOR	38,29	0,60	0,25
SUP. TOTAL	6.343,32	100,00	41,98

Modificación

Fecha Revisión
05-07-16
11-01-31

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación unilateral del mismo.

PROMOTOR:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÉRICA

cmd INGENIEROS
C/ Serpis 68 · Bajo · C · 46022 VALENCIA
Tel. 963267365 · Fax 963267360
www.cmdingenieros.com

Alberto Domingo Cabo
Dr. Ingeniero Caminos, C. y P.

TITULO:

PLAN GENERAL DE JÉRICA

SITUACIÓN:

JÉRICA (CASTELLÓN)

CÓDIGO:	FECHA:	ESCALA:
04UR174_PG	ENERO 2011	1:10.000

PLANO: INFORMACIÓN: CATASTRAL SUELO RÚSTICO

PLANO Nº: I-7.6